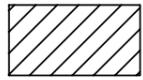
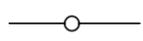


# Legende

## Bestandsangaben:



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenze

## Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

### Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Gewerbegebiet



Sondergebiet "B"

### Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

#### Zahl der Vollgeschoße

II als Höchstgrenze

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

VKF Verkaufsfläche

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

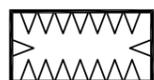


Baugrenze

o offene Bauweise



Straßenbegrenzungslinie



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau– und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).