



Änderung gem. § 13 BBauG - s. zum Bebauungsplan gehörendes Deckblatt - Satz.-Beschluss d. Rates vom 15.6.72
Veröffentlichung d. Satz.-Beschlusses am 30.6.72
Kamen, den 12.7.72.
Der Stadtdirektor:
Im Auftrag:
Hohmann

Änderung gem. § 2 (7) BBauG - s. zum Bebauungsplan gehörender Änderungsplan - Satz.-Beschluss d. Rates vom 21.5.74.
Veröffentlichung der Genehmigung d. Landesbaubehörde Ruhr am 30.9.74.
Kamen, den 10.10.74.
Der Stadtdirektor:
Im Auftrag:
Hohmann

Änderung gem. § 13 BBauG - s. zum Bebauungsplan gehörendes Deckblatt - Satz.-Beschluss d. Rates vom 23.9.71
Veröffentlichung d. Beschlusses am 29.10.71
Kamen, den 11.11.71.
Der Stadtdirektor:
Im Auftrag:
Hohmann

FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM
§9(2) BBauG (BGBl. I S.341 vom 23. JUNI 1960)
§4-103 der BauO.NW vom 26. JUNI 1962
NÄHRFOLGE NACH §4 DER BAUNVO VOM 26. JUNI 1962 SIND NUR INNERHALB DER BAUGRENZEN GESTATTET.
FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET SIND NUR GENEIGTE DACHFORMEN ÜBER 30° MIT ZIEGELDECKUNG FÜR DAS HAUPTGEBÄUDE ZULÄSSIG. GARAGEN UND ERWEITERUNGSBAUTEN SIND ENGESCHÖSSIG MIT FLACHDACH UND EINER GESIMSHÖHE VON 2,45m ÜBER OKT. ZU ERRICHTEN UND AN NACHBARGARAGEN UND -ANBAUTEN IN HÖHE UND ART DER AUSFÜHRUNG ANZUPASSEN.
BEI ENGESCHÖSSIGER BAUWEISE IST DIE GRZ 0,4; DIE GFZ 0,4. BEI ZWEIFLÖSSIGER BAUWEISE IST DIE GRZ 0,4; DIE GFZ 0,7.
AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN
REINKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANES WERDEN DIE FESTSETZUNGEN DER BAUSTUFENORDNUNG DER STADT KAMEN VOM 10. SEPT. 1940 - SONDERBEILAGE ZUM STÜCK 88 DES AMTBLATTES DER REGIERUNG ARNSBERG VOM 6.1.1940 - IM GELTUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBEN.

ÄNDERUNG GEMÄSS GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER LANDESBAUBEHÖRDE RUHR A.Z. 12/175.4 KAMEN VOM 30.9.74.
DIE ZWINGEND FESTGESETZTE GESCHOSSEZAHL II IST ALS HOCHSTGRENZE FESTZUSETZEN.
KAMEN, DEN DER STADTDIREKTOR
SIEGEL: gez. Hohmann
STADT BAUDIREKTOR

DIE ÄNDERUNG GEMÄSS GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG IST IN DER 1. AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNER FARBE EINGETRAGEN.

Das Original befindet sich zwecks feuersicherer Aufbewahrung im Ponzerschrank des Hauptamtes

STADT KAMEN

Bebauungsplan Nr. 23
Flur: 13
M 1:1000
Bestehend aus diesem Plan, der Begründung und dem Eigentümerverzeichnis Blatt 2 u 3

Die im Bebauungsplan verwendeten Signaturen und Zeichen entsprechen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 19.11.1965 BGBl. III, 213-1-3) soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in NW.
Bei Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen der Baustufenordnung der Stadt Kamen vom 10. Sept. 1940 - Sonderbeilage zum Stück 88 des Amtsblattes der Regierung Arnsberg vom 6.1.1940 im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben.

Bestand und Planungen		Festsetzungen		Nachrichtlich	
Vorhandene Gebäude	Abzubrechende Gebäude	Geplante Gebäude	Zahl der vorhandenen Vollgeschosse	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan	Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan
Bezeichnung des Baugebietes	Bestehende Baustufenplan				