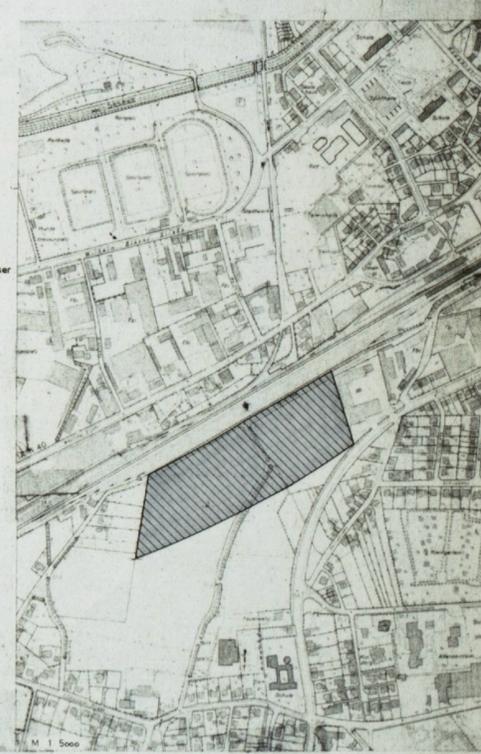


- Legende**
- 00.2 Stammdurchmesser
 - 01.4 Geländehöhe
 - 02.4 Kanalschacht
 - 03.4 Baum
 - 04.4 Hecke
 - 05.4 Zaun
 - 06.4 Einlauf
 - 07.4 Asphalt
 - 08.4 Kabelkasten
 - 09.4 Laterne
 - 10.4 Freileitung
 - 11.4 Holzmast
 - 12.4 Stahlbetonmast
 - 13.4 Freileitungsmast



Bestandsangaben	Zeichenerklärung	Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB	Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB	Mit Geb., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB	Öffentliche Grünfläche gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB	Private Grünfläche gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB	Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege sowie zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 a, 25 BauGB	Kennzeichnungen gem. § 9 (5) BauGB	Bezeichnungen gem. § 172 (1) BauGB
<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Höhepunkt</p> <p>Höhebreite</p> <p>Broschur</p> <p>Mauer</p> <p>Zaun</p> <p>Baum</p> <p>Kanaldeckel</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1984 - (GV NW S.468), SOV NW 2022</p> <p>Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)</p> <p>Bauartverordnungsverordnung (BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132)</p> <p>Planzuchtverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 1)</p>	<p>Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>MH Mischgebiet</p> <p>GA Gewerbegebiet</p> <p>Nr. des Baugebietes (siehe textliche Festsetzungen)</p>	<p>offene Bauweise</p> <p>FD nur Einzelbauweise zulässig</p> <p>FD nur Einzel- und Doppelbauweise zulässig</p> <p>FD geschlossene Bauweise</p> <p>Baugrenze</p> <p>Versorgungsflächen, Flächen für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 9 (1) Nr. 12 u. 14 BauGB</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Abfall</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</p> <p>überirdisch</p> <p>unterirdisch</p>	<p>Schule</p> <p>Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Strassenverkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB</p> <p>Strassenbegrenzungslinie</p> <p>Strassenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Verkehrsüberlagerter Bereich</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Sichtlinie an Straßenmandanten (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)</p> <p>Lärmschutzwall</p> <p>Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrten</p>	<p>ST Stellplatz</p> <p>Ga Garage</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 22 BauGB</p> <p>GST Gemeinschaftsstellplatz</p> <p>GGa Gemeinschaftsgarage</p>	<p>Fläche für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) Nr. 18a BauGB</p> <p>Fläche für Wald gem. § 9 (1) Nr. 18b BauGB</p> <p>Nicht überbaubar Grundstücksfläche</p> <p>Grenze des räuml. Geltungsbereiches</p> <p>Umgrenzung ohne unterschiedliche Nutzung</p>	<p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB</p> <p>Anpflanzen von Bäumen</p> <p>Anpflanzen von Sträuchern</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB</p> <p>Erhaltung von Bäumen</p> <p>Erhaltung von Sträuchern</p>	<p>Kennzeichnung gem. § 9 (5) BauGB</p> <p>Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>geschützter Landschaftsbestandteil (LB)</p> <p>Fläche für eine Fachplanung gem. § 18 AEG</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p>	<p>Umgrenzung von Erhaltungsberreichen</p>	

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftsregister und der Örtlichkeit wird hiermit bestätigt.

Kamen, den 01.07.1992

(Siegel)

gez. Abshoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

Der Rat der Stadt Kamen hat am 13.2.1992 nach § 2 (1) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den 24.07.1996

(Siegel)

gez. Berg gez. Bartmann gez. Görres
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer/in

Der Rat der Stadt Kamen hat am 14.12.1995 diesen Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 10.1.1996 bis 14.2.1996 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Kamen, den 24.07.1996

(Siegel)

gez. Erdtmann gez. Sostmann
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 10.1.1996 bis 14.2.1996 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Kamen, den 24.07.1996

(Siegel)

gez. Erdtmann gez. Sostmann
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer/in

Der Rat der Stadt Kamen hat diesen Bebauungsplan am 27.6.1996 nach § 10 BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den 24.07.1996

(Siegel)

gez. Erdtmann gez. Sostmann
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer/in

Der Bürgermeister hat das Anzeigeverfahren für diesen Bebauungsplan nach § 11 (3) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung durchgeführt.

Kamen, den 5.12.1996

(Siegel)

Der Bürgermeister
gez. Erdtmann

Das Anzeigeverfahren für diesen Bebauungsplan ist nach § 12 BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung am 4.12.1996 örtlich bekanntgemacht worden.

Kamen, den 5.12.1996

(Siegel)

Der Bürgermeister
gez. Erdtmann

STADT KAMEN

Bebauungsplan Nr. 8 Ka

M. 1 : 1000

Bestehend aus diesem Plan, der Begründung und den textlichen Festsetzungen.

2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Kamen, den 10.12.1996

(Siegel)

gez. Gießler
Bürgermeister