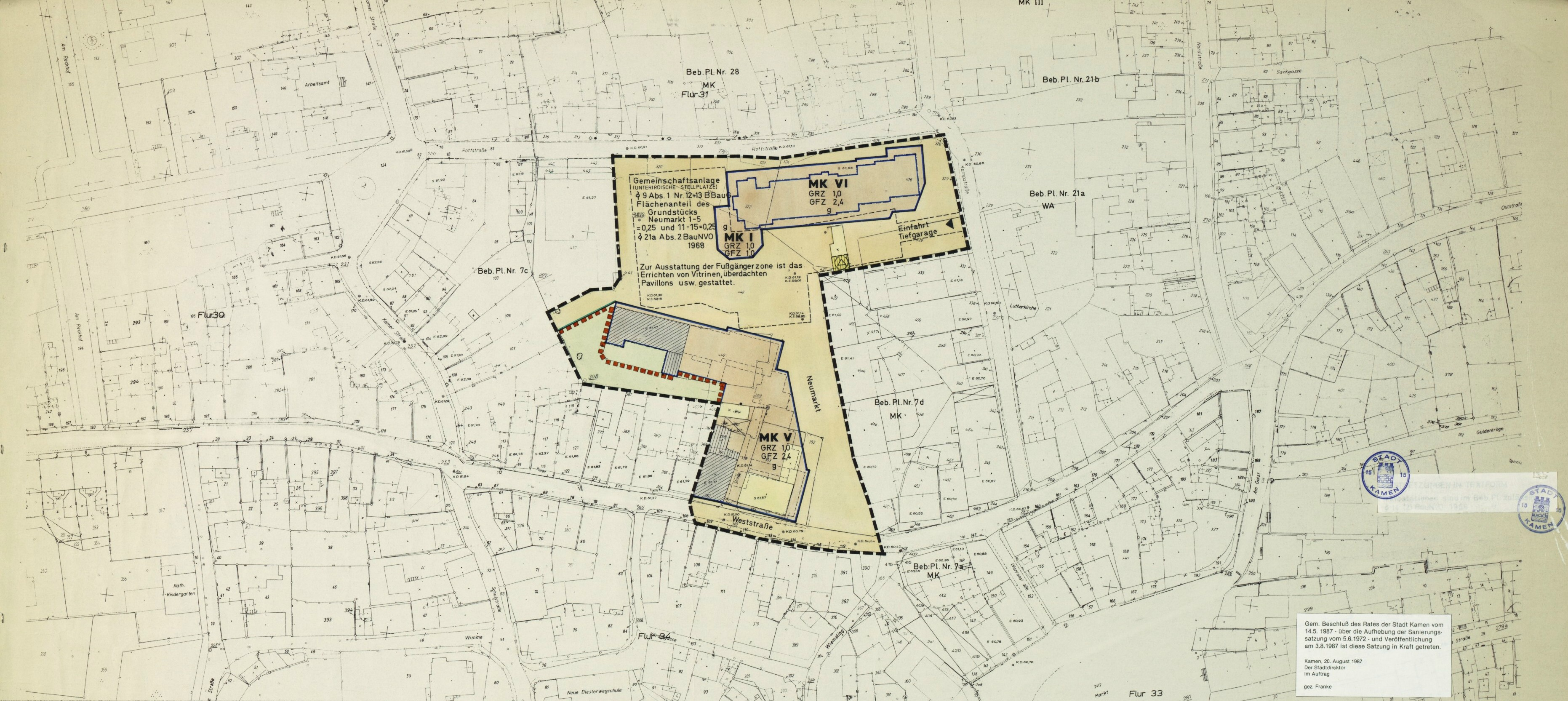




Gem. Beschluß des Rates der Stadt Kamen vom 14.5.1987 - über die Aufhebung der Sanierungsatzung vom 5.6.1972 - und Veröffentlichung am 3.8.1987 ist diese Satzung in Kraft getreten.

Kamen, 20. August 1987
Der Stadtdirektor
Im Auftrag
gez. Franke

STADT KAMEN

Bebauungsplan Nr. 7 B

Flur: 31

M 1: 500

Bestehend aus diesem Plan, der Begründung und dem Eigentümerverzeichnis Blatt 2 - 7 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN ROTTSTRASSE, KAMPSTRASSE UND WESTSTRASSE

Die im Bebauungsplan verwendeten Signaturen und Zeichen entsprechen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung vom 19.11.1965 BGBl. III 213-1-3) sowie nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellte Zeichen nach den Vorschriften für Vermessungstechnische Karten und Risse v. NW.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Der Stadtdirektor
Kamen, den 9. 9. 70
gez. Mohmann
Stadtdirektor
(Siegel)

Bestand und Planungen	
	Vorhandene Gebäude
	Vorh. Nebenanlagen
	Abzubrechende Gebäude
	Gestalt. Gebäude
	Zahl der vorhandenen Vollgeschoße
	Erwasserungsleitungen
	Gasleitungen
	Elektrizitätsleitungen
	Kreisgrenze
	Gemeindengrenze
	Gemarkungsgrenze
	Furchengrenze
	Flurstücksgrenze
	Gestalt. Flurstücksgrenze
	Topographische Unrasslinie
	Höhe über NN

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Eigentümerverzeichnis ist durch die Unterschrift des Stadtdirektors bestätigt.

Kamen, den 19. 4. 70
(Siegel)
gez. Sprenger
Offenl. best. Verm. Ing.

Für die Erarbeitung des Planentwurfes
Stadtdirektor
Kamen, den 9. 9. 70
gez. Franke
Stadtdirektor
(Siegel)

Kamen, den 9. 9. 70
gez. Mohmann
Stadtdirektor
(Siegel)

Stadtdirektor
Kamen, den 9. 9. 70
gez. Mohmann
Stadtdirektor
(Siegel)

Festsetzungen	
	Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 der Baunutzungsverordnung vom 20. Juni 1960, Bundesgesetzblatt I Seite 429 BauNVO) § 2 BauNVO
	WR: Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WA: Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO MD: Mischgebiete § 5 BauNVO MK: Mischgebiete § 6 BauNVO GE: Gewerbegebiete § 7 BauNVO SI: Industriegebiete § 8 BauNVO SO: Sondergebiete § 9 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) sowie § 16 (1) BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Bauweise: Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und § 22-23 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 29. Okt. 1970 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgestellt werden soll.

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Kettler
Bürgermeister

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Kollin
Ratsherr

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Werner
Schriftführer

	Bauliche Anlagen und Einrichtung (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Verkehrsflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und § 7 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO

Dieser Planentwurf gehört zu dem Beschluß des Rates der Stadt vom 28.1.1971 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist (§ 10 des Bundesbaugesetzes).

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Kettler
Bürgermeister

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Kollin
Ratsherr

Kamen, den 9. 2. 71
gez. Werner
Schriftführer

	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Ver. vom 3.3.1971 genehmigt worden.

Essen, den 3.3.1971
Siegelt
Landesbaubehörde

Der Stadtdirektor
Kamen, den 14.10.1971
gez. Mohmann
Stadtdirektor
(Siegel)

	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO
	Flächen für die überörtlichen Verkehrsachsen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO § 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO § 8 BauNVO § 9 BauNVO

2. Ausfertigung:

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Kamen, den 14.10.1971
Der Stadtdirektor
Kamen, den 14.10.1971
gez. Mohmann
Stadtdirektor
(Siegel)