



Legende

Bestandsangaben:
 vorhandene Gebäude
 Flurstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen
 gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
GE Gewerbegebiet **SO "B"** Sondergebiet "B"

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße
 II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 VKF Verkaufsfläche GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB
 Baugrenze o offene Bauweise

Straßenbegrenzungslinie

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

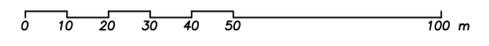
nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
 Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
 Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



STADT KAMEN
 Fachbereich
 Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 6 Ka
 1. Änderung
 Maßstab: 1 : 1000
 Bestehend aus diesem Plan und
 den textlichen Festsetzungen
 2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 30.09.2003 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diese Änderung durchzuführen.

Kamen, den 06.04.04
 (Siegel)

gez. Hupe
 Bürgermeister

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 19.01.2004 bis 20.02.2004 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Kamen, den 06.04.04
 Der Bürgermeister
 gez. Hupe
 (Siegel)

gez. Lantin
 Schriftführer/in

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 25.03.2004 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den 06.04.04
 (Siegel)

gez. Hupe
 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diesen Änderungsentwurf ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 29.03.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kamen, den 06.04.04
 Der Bürgermeister
 gez. Hupe
 (Siegel)

gez. Lantin
 Schriftführer/in