



BESTANDSANGABEN		ZEICHENERKLÄRUNG					
<p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Zughörigkeitslinien</p> <p>Höhenslinie</p> <p>Böschung</p> <p>Mauer</p> <p>Zaun</p>	<p><b>Rechtsgrundlage</b></p> <p>§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1964 (GV NW S. 4705/54 NW 2023)</p> <p>Bauplanrecht (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. Dezember 1966 (BGBl. I S. 225) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BBl. I S. 1783) in der z.Z. gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 333)</p> <p>§ 81(1) BauNVO in der z.Z. gültigen Fassung</p>	<p><b>Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB</b></p> <p>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB</p> <p>MI Sondergebiet</p> <p>Mi Mischgebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB</p> <p>(Die Zahlenwerte sind Beispiele)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>II zwingend</p> <p>II Höchstgrenze</p> <p>II-III Mindestgrenze/Höchstgrenze</p> <p>o,4 Grundflächenzahl</p> <p>o,8 Geschosflächenzahl</p> <p>o,2 Baumassenzahl</p> <p>Nutzungsgrenze zur Abgrenzung unterschiedlicher Geschäftszweige innerhalb eines Baugebietes</p>	<p>Bauweise: Baulinie, Baugrenze § 9 (1) 1 BauGB</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>e nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Fläche für den Gemeindefriedhof § 9 (1) 5 BauGB</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. sonst. Zweckdienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sportanlagen Zweckdienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9 (1) Nr. 10 BauGB</p>				
<p>Fußschema</p> <p>Baugriet</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>50 II</p> <p>Geschosflächenzahl bzw. Baumassenzahl bzw. Grundflächenzahl</p> <p>1,4 0,8</p> <p>Bauweise</p> <p>Dachform</p> <p>o SO 30</p>	<p>Verordnung über die Flächen für die Abfallentsorgung und Abfallverwertung sowie für Abfahrgassen § 9 (1) 12 und 14 BauGB</p> <p>Elektronat</p> <p>Gas</p> <p>Wasser</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>überirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu befallende Flächen § 9 (1) 21 BauGB</p> <p>Umgrenzung der von der Bebauung freizuhalten sind Flächen und ihre Nutzung im Sinne des Bundesdenkmalsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB</p> <p>Lärmschutzwand</p> <p>Lärmschutzwand</p>	<p>Umgrenzung von Flächen für Betriebs- und Garagen § 9 (1) 4 BauGB</p> <p>Straplatz</p> <p>Garage</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB</p> <p>Gemeinschaftsstraße</p> <p>Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Wassersfläche § 9 (1) 16 BauGB</p> <p>Fläche für Abgabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 9 (1) 17 BauGB</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18 a BauGB</p> <p>Fläche für Wald § 9 (1) 18 b BauGB</p> <p>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (1) BauGB</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>	<p>Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB</p> <p>Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB</p> <p>Parkanlage</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Maßnahmen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung von Natur- und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB</p> <p>Anpflanzungen von Bäumen</p> <p>Anpflanzungen von Sträuchern</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gräsern § 9 (1) 25 b BauGB</p> <p>Erhaltung von Bäumen</p> <p>Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p><b>Kennzeichnung gem. § 9 (5) BauGB</b></p> <p>Bei der Bebauung der so gekennzeichneten Flächen sind besondere bauliche Vorkehrungen gem. § 9 (5) 1 BauGB</p> <p><b>Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB</b></p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung von Gesamteinlagen (Beseitigung), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Bahnanlagen</p>	<p><b>Bezeichnung der Baugebiete (siehe Begründung u. textliche Festsetzungen)</b></p> <p>(A) Verbrauchermarkt und Gartencenter</p> <p>(B) Einrichtungshaus</p> <p>(C) Baumarkt - Spielzeugausstellung</p> <p>(D) Musterhaus-Ausstellung</p> <p>Gestaltungsvorschriften gem. § 81(4) BauNVO</p> <p>Dächer</p> <p>SD Satteldach</p> <p>WD Walmdach</p> <p>FD Flachdach</p> <p>PD Pultdach</p> <p>DN Dachterrace</p> <p>Finstrichung</p> <p>flacher als</p> <p>steiler als</p>		
<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftsregister und der Örtlichkeit werden bestätigt.</p> <p>Kamen, den 11.07.1998</p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. Frielinghaus</p> <p>Öffentl. best. Verm. Ing.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am _____ nach § 2 (1) des BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.</p> <p>Kamen, den _____</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am _____ nach § 3 (2) des BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Planentwurf mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.</p> <p>Kamen, den _____</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) des BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit von _____ bis _____ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Kamen, den _____</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am _____ nach § 10 des BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.</p> <p>Kamen, den 25.3.99</p> <p>gez. Erdmann</p> <p>Bürgermeister</p> <p>gez. Kissing</p> <p>Ratsmitglied</p> <p>gez. Görres</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Der Stadtdirektor hat das Anzeigeverfahren für diesen Bebauungsplan gem. § 11 (3) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung durchgeführt.</p> <p>Kamen, den 26.07.1993</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>gez. Peters</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Das Anzeigeverfahren für diesen Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung am 27.7.99 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Kamen, den _____</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>gez. Peters</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 16.09.1998 § 9 (1) BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Planentwurf mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.</p> <p>Kamen, den 25.03.1993</p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. Erdmann</p> <p>gez. Wiedemann</p> <p>gez. Görres</p> <p>Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer</p> <p>Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 11 (3) des BauGB vom 8.12.1986 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit von 16.09.1998 bis 17.10.1998 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Kamen, den 25.03.1993</p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. Peters</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p>

**STADT KAMEN**

**Bebauungsplan Nr. 6 Ka**

**Maßstab 1:1000**

**Bestehend aus diesem Plan, der Begründung und dem Eigentümerverzeichnis, sowie den textlichen Festsetzungen**

**2. Ausfertigung**

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Kamen, den \_\_\_\_\_