



Die Beschilderung erfolgt in Absprache mit dem Straßenverkehrsamt.

In den durch Zeichnung (---) festgesetzten Bereichen innerhalb der Sichtdreiecke der Straßeneinmündungen oder sonstige Nutzungen mit mehr als 70cm Höhe über Fahrbahnoberkante nicht gestattet.

FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM:
 Nebenanlagen und Garagen gem. § 14 und § 12 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
 Dachausbauten (Gauben) und Drempe sind nicht zulässig.
 Einfriedungen an öffentlichen Straßenverkehrsfl. sind gestattet in Form von lebenden Hecken und Jägerzäunen bis zu einer max. Höhe von 0,75 m.

STAND Gebäude Nebenanlagen Geplante Gebäude Zahl der vorhandenen Vollgeschosse Entwässerung Gasleitungen Elektrizitätsleitungen		FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG V. 16.2.1965 Rechtsgrundlagen für den Bebauungsplan sind die §§ 1, 2 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baumzonenverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I 1968 S. 1237/1969 S. 11) der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV. NW 1970 S. 299) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung NW vom 27.1.1970 (GV. NW 1970 S. 96). Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen o. Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugeländes		WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WA Allgem. Wohngebiete § 4 BauNVO MD Dorfgebiete § 5 BauNVO MI Mischgebiete § 6 BauNVO MK Kerngebiete § 7 BauNVO GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO GI Industriegebiete § 9 BauNVO SO Sondergebiete § 11 BauNVO Abzubrechende Gebäude z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend z.B. 0.4 Grundflächenzahl GRZ z.B. 0.7 Baumassenzahl BMZ S Satteldach W Walmdach F Flachdach P Pultdach z.B. 35.0 Dachneigung o Offene Bauweise o Nur Einzel- und Doppelhäuser zul. o Nur Hausgruppen zul. g Geschlossene Bauweise o Baulinie --- Baugrenze		Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgelände Schule Krankenhaus Theater Jugendheim Jugendherberge Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte Kindergarten Schutzraum Feuerwehr Strassenverkehrsflächen Öffentl. Parkflächen Strassenbegrenzungslinie Sichtdreieck Flächen oder Baugrundstücke für die Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserbehälter Umformstation Pumpenwerk Müllbeseitigungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Kläranlage Grünflächen Parkanlagen Zeitplatz Badeplatz Friedhof Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Pflanzgebot Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen		Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft Flächen unter denen der Bergbau umgeht Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiete Flächen für Stellplätze oder Garagen St Stellplätze Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen GSt Gemeinschaftsstellplätze Flächen für Bahnanlagen Füllschema Baugelände Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Bauweise Dachform		Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die erhalten werden sollen Umgestaltung der Sanierungsgebiete Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die erhalten werden sollen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastenden Flächen Umgestaltung der Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen Naturschutzgebiet Landschaftsschutz	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftsregister und der Örtlichkeit werden bestätigt.

Kamen, den 13.8.70 (Siegel) gez. Kröger Öffentl. best. Verm. Ing.

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 20.5.76 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgeteilt werden soll.

Kamen, den 25.5.76 den 25.5.76 den 25.5.76 (Siegel) gez. Kettler gez. Hellweg gez. Burgemeister Bürgermeister Rötsherr Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben nach § 2 Absatz 6 des Bundesbaugesetzes (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8.12.76 bis einschließlich den 11.7.77 öffentlich ausgelegen.

Kamen, den 19.1.77 der Stadtdirektor i.A. (Siegel) gez. Hohmann Leitender Baudirektor

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 27.2.76 Az. 7-31-76 Essen, den 27.2.76 der Verbandsdirektor i.A. (Siegel) gez. Gehrman Oberbaurat

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 17.2.77 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist (§ 10 des Bundesbaugesetzes).

Kamen, den 21.2.77 den 21.2.77 den 21.2.77 (Siegel) gez. Kettler gez. Skiba gez. Burgemeister Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 15.8.77 Az. 35.2.1-2.4-33/76 genehmigt worden.

Arsberg den 15.8.1977 Der Regierungspräsident i.A. (Siegel) gez. Fromm

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seiner Auslegung sind gemäss § 12 BauBaG am 10.10.77 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kamen, den 19.10.77 der Stadtdirektor i.A. (Siegel) gez. Franke Leitender Baudirektor

2. AUSFERTIGUNG
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit bezeugt.

15.12.77 (Siegel) gez. Franke Leitender Baudirektor

ÄNDERUNGEN:
 1. Geändert mit Beschluss des Rates vom
 2. Geändert mit Beschluss des Rates vom
 3. Geändert mit Beschluss des Rates vom

Der Stadtdirektor i.A. (Siegel) Kamen, den 26.4.76 gez. Franke Städt. O.Baurat

Der Stadtdirektor i.A. gez. Hohmann Leitender Baudirektor