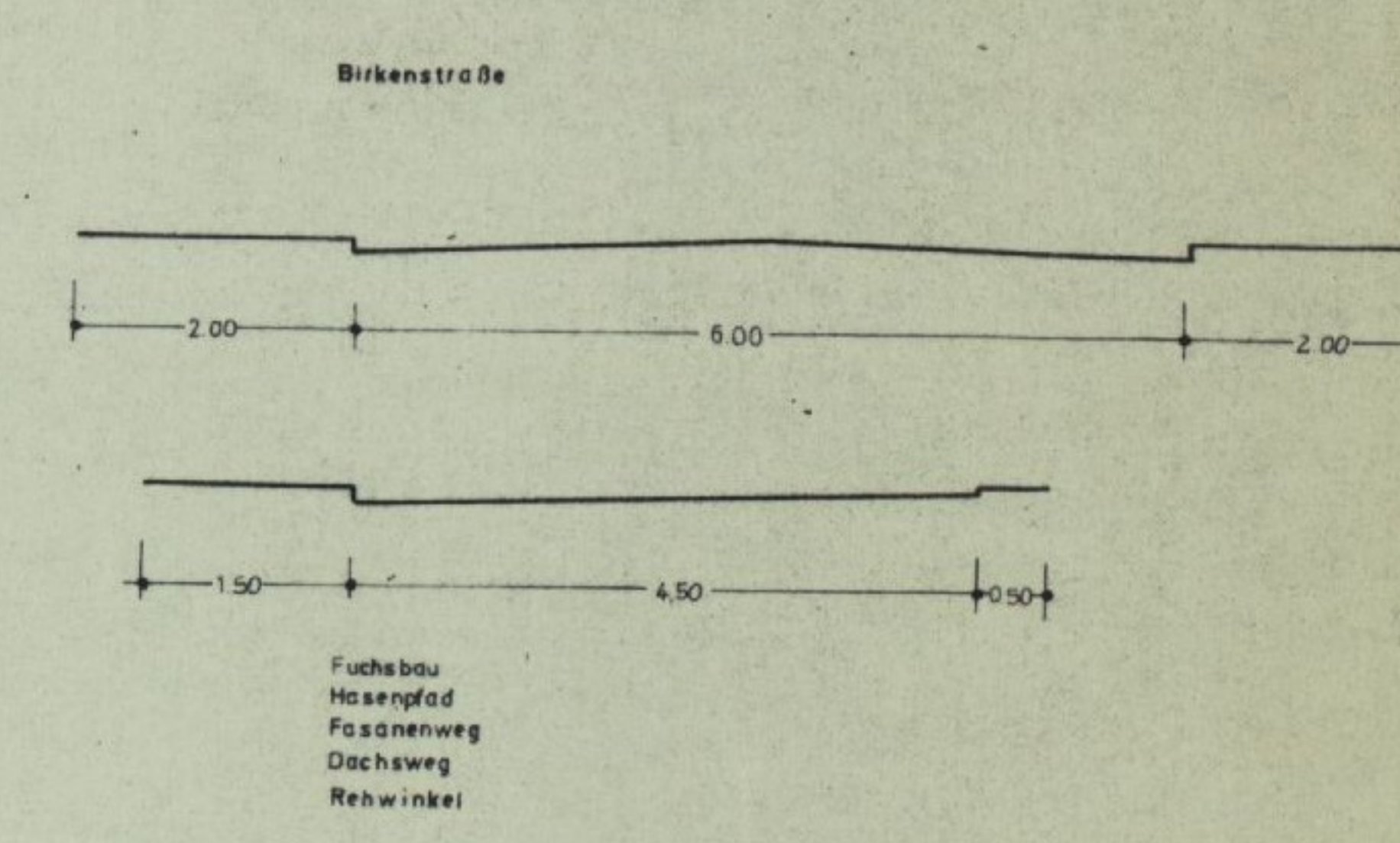
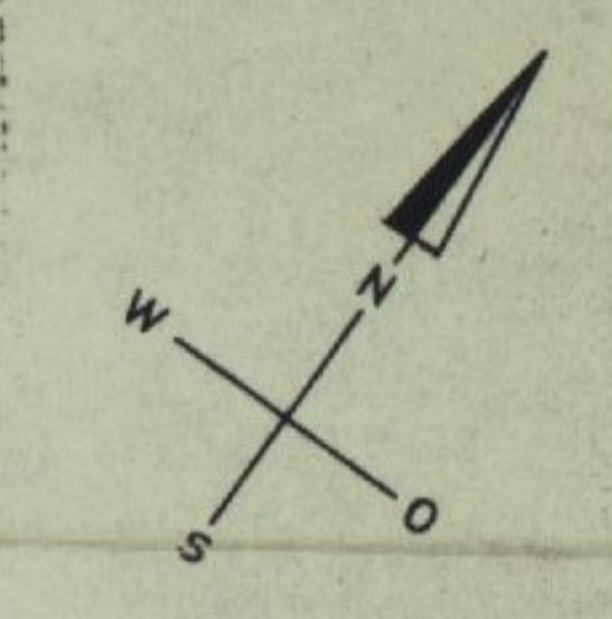




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 FÜR **aufgehoben durch die 2. Änderung** REICH WER-
 DEN IN GE-
 SCHLOSSENER ODER OFFENER FORM,
 NICHT ZULASSEN

AMT UNNA-KAMEN
 Gemeinde: Wasserkurl
 Ortsteil: Am Kühlkamp
Bebauungsplan Nr.1
 bestehend aus einem Blatt
 Flur I
 1 Ausfertigung

Gelände (nachrichtlich)	Linien u. Zeichen (nachrichtlich)	Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Maß der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Grenzungs- u. Baulinien (Festsetzungen)	Äußere Gestaltung (Festsetzungen)	Festsetzungen	Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 31.1.1964 A-2.3-486-63
Gebäude neu Gebäude alt Garagen eingeschossig	Parzellengrenzen neue Parzellengrenzen Private Grünfläche Trafostation	WR Reines Wohngebiet	Z Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschosflächenzahl	Grenze des Plangebietes Begrenzungslinie für öffentl. Verkehrsflächen Begrenzungslinie für Baugebietsteile Baulinie überbaubare Fläche Baulinie öffentl. Verkehrsfläche (bestehend) öffentl. Verkehrsfläche (neu)	DN Dachneigung in Grad Satteldach	Für je 3 Wohnungen ein standortgerechter Baum Für 1 Eigenheim sind 2 standortgerechte Bäume anzupflanzen und zu erhalten.	Die Genehmigung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 31.1.1964 A-2.3-486-63 ist mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentl. Auslegung Auslegung des Bebauungsplanes für jedermann.
Die Vermessung erfolgte nach: Unna, den 23.7.1963 Entwurfsbearbeitung: GRZ Willy Jaspert Architekt: Lichtendorf u. Schwerte	Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Festlegung der Begrenzung der öffentlichen Flächen geometrisch eindeutig ist (Höhen ausgenommen). Unna, den 23.7.1963 SIEGEL gez. Linneweber Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur	Der Rat der Gemeinde Wasserkurl hat am 13.2.1962 nach § 2 (6) des B.BauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) diesen Bebauungsplan und seine öffentl. Auslegung beschlossen. Wasserkurl, den 13.2.1962 SIEGEL gez. Steinhoff Bürgermeister	Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des B.BauG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 17.9.1963 bis 16.10.1963 einschl. zu jedermanns Einsicht öffentl. ausgelegen. Wasserkurl, den 18.10.1963 SIEGEL gez. Steinhoff Bürgermeister	Der Rat der Gemeinde Wasserkurl hat am 25.11.1963 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) mit Verfügung 193-1254 (Wasserkurl) vom 6.4.1964 beschlossen. Wasserkurl, den 25.11.1963 SIEGEL gez. Steinhoff Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) mit Verfügung 193-1254 (Wasserkurl) vom 6.4.1964 genehmigt worden. Essen, den 6.4.1964 SIEGEL gez. Reisinger Regierungs- u. Baurat Landesbaubehörde Ruhr	Die Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom Akt. Z. 182-1254 ist am 24.4.64 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentl. Auslegung Auslegung des Bebauungsplanes für jedermann. Wasserkurl, den 24.4.64 SIEGEL gez. Klockenhoff Gemeindevizektor	Die Übereinstimmung mit dem Originalplan vom 24.4.64 wird bescheinigt. Die Planzeichenverordnung vom 19.1.66 wurde sinngemäß angewandt. Kamen, den 15.1.1966 SIEGEL gez. Klockenhoff Gemeindevizektor

Maßstab: 1:500