



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)
Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
	GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

— Baugrenze o offene Bauweise

■ Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

▲ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

□ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 11 BauGB St Stellplätze

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

■ nicht überbaubare Grundstücksflächen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONV

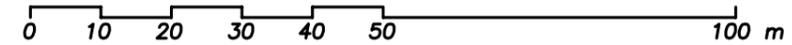
GH Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche der Jakob-Koenen-Straße in Metern

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
 Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
 Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

STADT KAMEN
 Fachbereich
 Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr.34 Ka-Me
 Maßstab: 1 : 1000
 Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen
1. Ausfertigung
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den



Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 11.12.2003 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den

Bürgermeister Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 11.10.2004 bis 12.11.2004 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Kamen, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 15.12.2004 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den

Bürgermeister Schriftführer/in

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 30.12.2004 ordentlich bekannt gemacht worden.

Kamen, den

Der Bürgermeister