

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Sondergebiet



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

|    |                        |         |                     |
|----|------------------------|---------|---------------------|
| II | als Höchstgrenze       | GRZ 0,4 | Grundflächenzahl    |
|    |                        | GFZ 0,8 | Geschoßflächenzahl  |
| 1  | Nummer des Baugebietes | VKF     | max. Verkaufsfläche |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze

o offene Bauweise



Straßenverkehrsfläche  
§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Umgestaltung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
§ 9 (1) 4 und 22 BauGB

ST Stellplätze



Hauptversorgungsleitung, oberirdisch



Hauptversorgungsleitung, unterirdisch



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
§ 9 (1) 21 BauGB zugunsten der VEW



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
§ 9 (1) 21 BauGB zugunsten  
versch. Versorgungsträger



Umgestaltung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB



Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB



Umgestaltung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9 (1) 10 BauGB



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlich zulässiger Gebäudehöhen

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

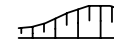
TH Traufenhöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

GH Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

## Legende, Bestand



Gebäude



Böschung



Grenzpunkt



Geländepunkt



Ampel



Kabelkanal



Vorschriftzeichen



Wegweiser



Haltestelle



Kilometerstein



Gasschieber



Kanaldeckel



Baum



Verteilerkasten



Laterne



Gefahrenzeichen



Vorfahrtzeichen



Achtungzeichen



Richtzeichen



Stahlgittermast



Wasserschieber



Fernsprechkäuschen



Durchlass



Büsche/Sträucher



Zaun



Kabelkasten



Hydrant



Kappe Fernwärme



Gully



Eingangsfußbodenhöhe



Mast



Schacht



Oberflächenhydrant



Hecke

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).