

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB


 Baugrenze o offene Bauweise

"A" Bezeichnung des Baugebietes (siehe textl. Festsetzungen)

 Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB

 verkehrsberuhigter Bereich


 Straßenbegrenzungslinie

 Rad- und Fußweg


 Fläche innerhalb des Sichtdreiecks (siehe textliche Festsetzung Nr. 8)


 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) 4 BauGB

St Stellplätze
Cp Carport

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

 Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

 nicht überbaubare Grundstücksflächen

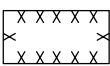
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

FH Firsthöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

DN Dachneigung

Kennzeichnungen gem. § 9 (5) BauGB

 Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht. gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).