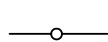
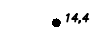


Legende

Bestandsangaben:

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Flurstücksgrenze
	Höhenpunkt
	Höhenlinie

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet
---	------------------------

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

II	als Höchstgrenze	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
		GFZ 0,8	Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

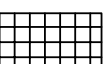
	Baugrenze		offene Bauweise
---	-----------	---	-----------------

"A"	Bezeichnung des Baugebietes
-----	-----------------------------

	Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
---	---

	Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
---	---

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

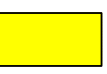
	Fläche innerhalb des Sichtdreiecks (siehe textliche Festsetz. Nr. 8)
---	--

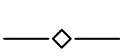
	verkehrsberuhigter Bereich
---	----------------------------

	Rad- und Fußweg
---	-----------------

	Parkplatz
---	-----------

	Wirtschaftsweg
---	----------------

	Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 9 (1) 12 und 14 BauGB
---	---

	Abfall		Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
---	--------	---	---------------------------------------

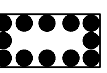
	Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB
---	---

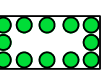
	Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
---	---------------------------------

	Sportplatz
---	------------

	Spielplatz
---	------------

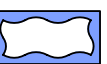
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) 4 BauGB	St	Stellplätze
---	---	----	-------------

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB
---	--

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
---	---

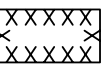
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 5 (4) und § 9 (6) BauGB
---	---

	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schäd- liche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutz- gesetzes § 9 (1) 24 BauGB
---	--

	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) Nr. 10 BauGB
---	--

	nicht überbaubare Grundstücksflächen
---	--------------------------------------

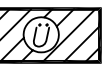
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
---	--

	Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB
---	---

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

GH	Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern
----	--

OKF-Erd	Oberkante Fußboden Erdgeschoss, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern
---------	--

	Überschwemmungsgebiet von 1913 (nachrichtlich)
---	--

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).