Legende

Bestandsangaben:

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Flurstücksgrenze

14.4 Höhenpunkt

116 Höhenlinie

Böschung

Zaun

Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze

o offene Bauweise

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

V verkehrsberuhigter Bereich

R Rad– und Fußweg

W Wirtschaftsweg

P Parkplatz

Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Spielplatz / Bolzplatz

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser–schutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

TH Traufenhöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

OKF–Erd Oberkante Fußboden Erdgeschoss, max ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

DN Dachneigung

Kennzeichnungen gem § 9 (5) BauGB

XXXXX XXXXX Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau– und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).