Gemarkung Heeren-Werve
Flur 4

Flur 5

Flur 13

Bereich aufgehoben durch
B-Plan 19 Ka-HW am 18.01.2017

GEb II GRZ 0,8 GFZ 1,6 ①
GEb II GRZ 0,8 GFZ 1,6 ②
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ③
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ④
GEb II GRZ 0,8 GFZ 1,6 ⑤
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ⑥
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ⑦
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ⑭
GE III GRZ 0,8 GFZ 2,4 ⑲
SO II GRZ 0,4 GFZ 0,8 ⑰
MI II GRZ 0,4 GFZ 0,8 ⑱
MI II GRZ 0,4 GFZ 0,8 o
MI II GRZ 0,4 GFZ 0,8 o S 23-48° FH 10,50 9a
WA II GRZ 0,4 GFZ 0,8 o S 35-48° FH 10,50 10a
WA (II) GRZ 0,4 GFZ 0,8 ED S 35-48° 9b
WA (II) GRZ 0,4 GFZ 0,8 ED S 35-48°
I GRZ 0,4 GFZ 0,4
II GRZ 0,4 GFZ 0,8
Ü

Planstrasse A
Planstrasse B
Planstrasse C
Planstrasse D
Planstrasse E (Bedarfsstrasse)
Westfälische Straße
Wideystrasse
Bolzplatz
Freisitzplatz
Regenrückhaltebecken

Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GEb – Gewerbegebiet, beschränkt
- SO – Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße
- Z zwingend
- II als Höchstgrenze
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB
- Baugrenze
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

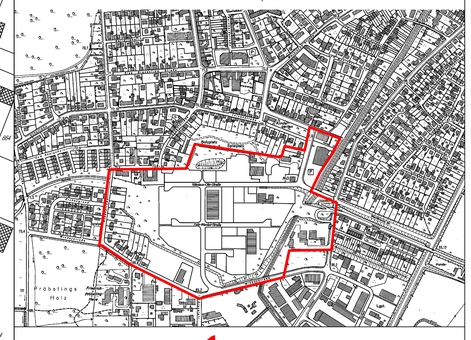
- Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB
  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB
  Sportanlagen
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- R Rad- und Fußweg
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB
  Ga Garagen
- Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB
  Elektrizität
  Wasser
- Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
  Parkanlage
  Bolzplatz
- Umgrenzung von Flächen für eine künftige wasserrechtliche Fachplanung freizuhalten sind
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen zum Schutze der ehemaligen Schächte (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

- S Satteldach
- FH Firsthöhe, max. in Metern ab Oberkante Straßenverkehrsfläche
- 16 Nummerierung der Baugebiete
- Änderungsbereich Ka–HW 19

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



Der Rat der Stadt Kamen hat am 31.03.1992 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den 08.01.03

(Siegel)

gez. Erdtmann
Bürgermeister

gez. Lantin
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 11.09.2002 bis 11.10.2002 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Kamen, den 08.01.03
Der Bürgermeister
gez. Erdtmann

(Siegel)

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 12.12.2002 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den 08.01.03

(Siegel)

gez. Erdtmann
Bürgermeister

gez. Lantin
Schriftführer/in

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 03.01.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kamen, den 08.01.03
Der Bürgermeister
gez. Erdtmann

(Siegel)

STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 15 Ka–HW

Maßstab: 1 : 1000

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

2 . Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.