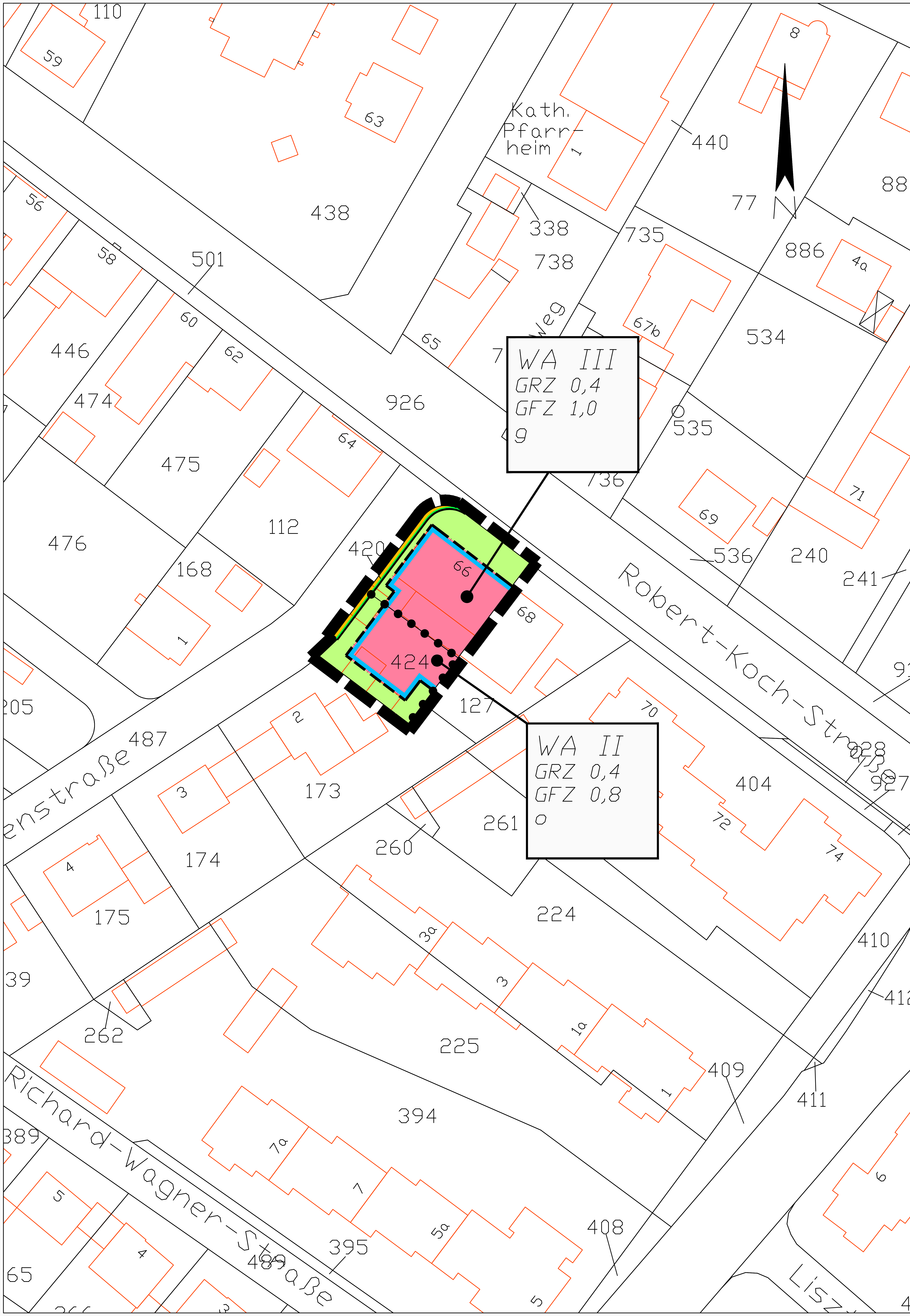

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

II als Höchstgrenze — GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze — o offene Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

S Satteldach

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 4 Ka-Me 2. Änderung "Mozartstraße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

leben und mehr
KAMEN
Stadt Kamen
Fachbereich 60.2
Planung, Umwelt

Maßstab	1:500	Datum: 24.11.2014
		Gez: Ben, Fis