

kaarst*



Textliche Festsetzungen

B-Plan Nr. 20 C 1. Änderung -Kaarst-

Nr.
Bezeichnung/Lage
zugehörige BauNVO
Rechtskraft

20 C - 1. Änderung
Stakerseite / Hinterfeld
1968
19.03.1976

Textliche Festsetzungen

Im geänderten Bereich sind zulässig:
Flachdach bzw. Satteldach, Neigung 30 – 40°.

Ein Drempel über der Decke des obersten Vollgeschosses ist, soweit nicht konstruktiv bedingt, unzulässig.

Der Grundstücksfläche dürfen gemäß § 21a (2) BauNVO Flächenanteile an außerhalb des Baugrundstücks festgesetzten Gemeinschaftsanlagen hinzugerechnet werden.

Hinweis:

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes Nr. 20 Teilabschnitt C „Starkerseite / Hinterfeld“ – Kaarst -.