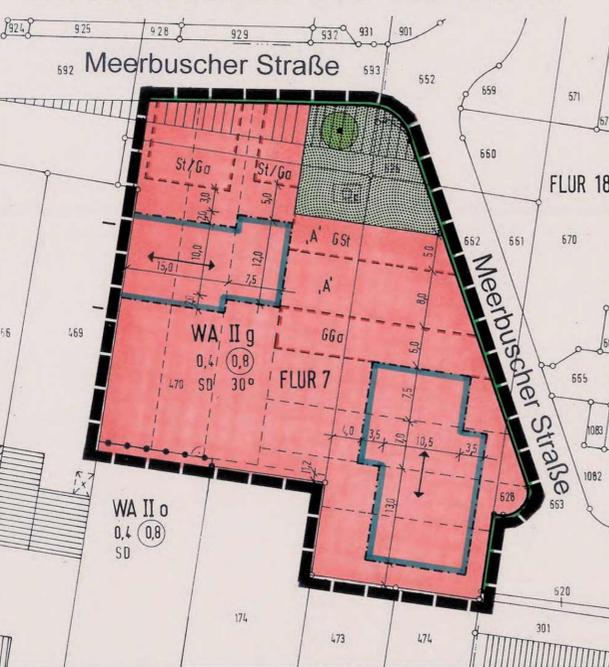
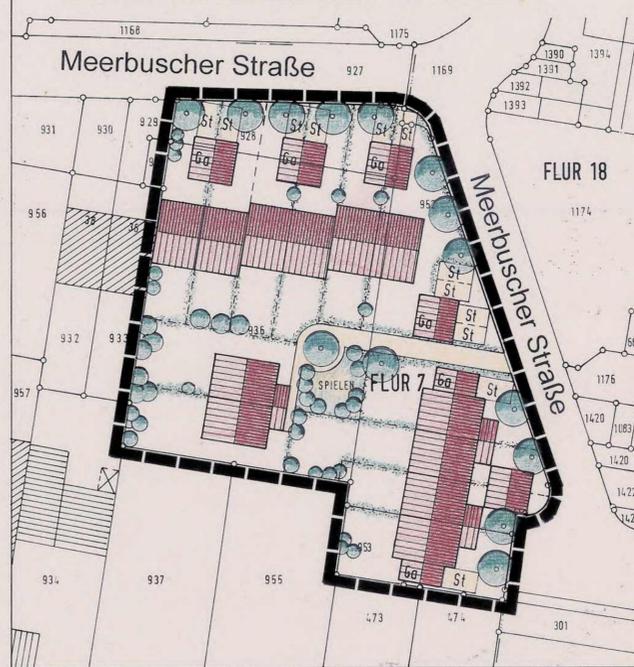


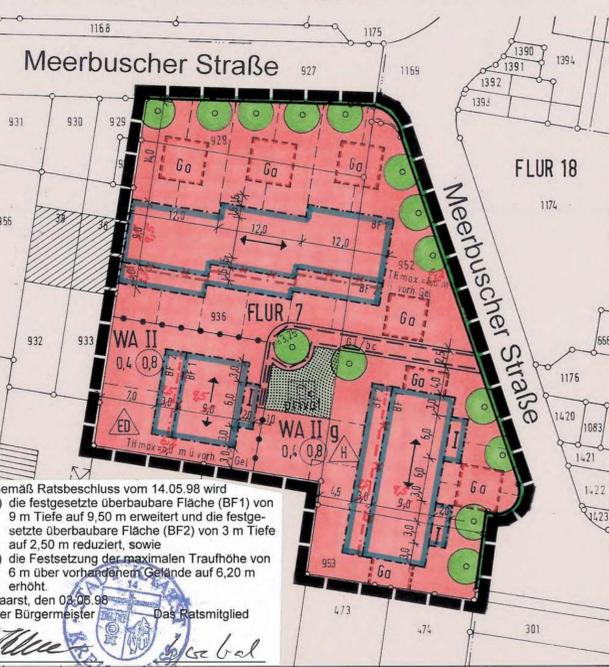
FESTSETZUNGEN VOR ÄNDERUNG



STÄDTEBAULICHES KONZEPT



FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



Gemäß Ratsbeschluss vom 14.05.98 wird
 a) die festgesetzte überbaubare Fläche (BF1) von 9 m Tiefe auf 9,50 m erweitert und die festgesetzte überbaubare Fläche (BF2) von 3 m Tiefe auf 2,50 m reduziert, sowie
 b) die Festsetzung der maximalen Traufhöhe von 6 m über vorhandene Gelände auf 6,20 m erhöht.
 Kaarst, den 02.08.98
 Der Bürgermeister: *Wes Göl* Das Ratsmitglied: *Wes Göl*

LEGENDE

Bestandsangaben	
—	Flurgrenze
—	Flurstücksgrenze
953	Flurstücksnummer

Festsetzungen nach BauGB	
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
0	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
—	Baugrenze
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Grünfläche Zweckbestimmung
—	Spielplatz (Kategorie C)
—	Plangebietsgrenze
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
—	Geh- (G) und Leistungsrecht (L) zu Gunsten der Anlieger(b) und der Versorgungsträger (c)
—	Bäume zu erhalten
—	