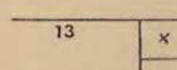
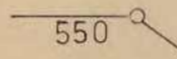


**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- WA** ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MD<sup>1</sup>** DORFGEBIET (§ 5 BauNVO) (siehe textl. Festsetzung)
- I** GESCHOSSZAHL (§ 16 folg. BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL } (§ 16 folg. BauNVO)
- 0.5** GESCHOSSFLÄCHENZAHL }
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- — —** BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- PLANGRENZE (§ 9, Abs. 7 BBauG)
- ○ ○ ○** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9, Abs. 1 Nr. 25 a BBauG) siehe textl. Festsetzung

**2. DARSTELLUNGEN**

-  VORHANDENES HAUPT-, NEBENGEBAUDE
-  PARZELLENGRENZE, -NUMMER

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die Planunterlage entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tag überein. Die geometrische Festlegung der ortsbaurechtlichen Festsetzungen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

NEUSS, den 17.1.1983

*[Signature]*  
Dipl.-Ing.  
Eberhard Claren  
Öffentl. best.  
Vermessungsingenieur

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde von der Stadtverwaltung Kaarst, Planungsabteilung, gefertigt.

Kaarst, den 28.2.1983

v. A. Neuburg  
(NEUBURG)

3. Der Rat der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 19.10.1982 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen. Der Beschluß wurde in der Neuss-Grevenbroicher-Zeitung vom 1.12.1982 bekanntgemacht.

Kaarst, den 2.12.1982

*[Signature]*  
(KLEVER)  
Bürgermeister



*[Signature]*  
(WIESEMANN)  
Ratsmitglied

4. Ziele und Zwecke der Planung sind durch Ankündigung in der Neuss-Grevenbroicher-Zeitung vom 9.3.1983 und durch Auslegung des Entwurfs dieses Planes mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 2a Abs. 2 und 3 BBauG in der Zeit vom 18.3.1983 bis einschließlich 28.3.1983 öffentlich dargelegt worden.

Kaarst, den 31.3.1983

*[Signature]*  
(LUSSEN)  
Techn. Beig.



5. Der Rat der Stadt Kaarst hat dem Bebauungsplanentwurf und der Entwurfsbegründung zugestimmt und in seiner Sitzung am 26.10.1983 die öffentliche Auslegung gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung vom 6.12.1983 gem. § 2a Abs. 6 BBauG bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf und die Entwurfsbegründung haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 22.12.1983 bis einschließlich 24.1.1984 öffentlich ausgelegen.

Kaarst, den 26.1.1984

*[Signature]*  
(LUSSEN)  
Techn. Beig.



6.a Der Rat der Stadt Kaarst hat nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 28.3.1984 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaarst, den 30.3.1984

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Ratsmitglied

7. Der vom Rat der Stadt Kaarst in seiner Sitzung am 07.11.1984 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung AZ: 35.2-12.23 vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben genehmigt.

Düsseldorf, den 17.04.1985

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage

*[Signature]*  
Regierungspräsident  
Düsseldorf

8. Der Rat der Stadt Kaarst ist in seiner Sitzung am ... den Auflagen/Maßgaben der Genehmigungsverfügung durch Beschluß beigetreten.

Kaarst, den ...

Bürgermeister

Ratsmitglied

9. Der genehmigte Bebauungsplan ist in der Neuss-Grevenbroicher Zeitung gemäß § 12 BBauG i.V.m. § 4 GO NW am ... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist am Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten und liegt ständig ab ... im Verwaltungsgebäude der Stadt Kaarst, Rathaus Büttgen, während der Dienststunden öffentlich aus.

Kaarst, den ...

Techn. Beig.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

BUNDESBAUGESETZ (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I, S. 949)

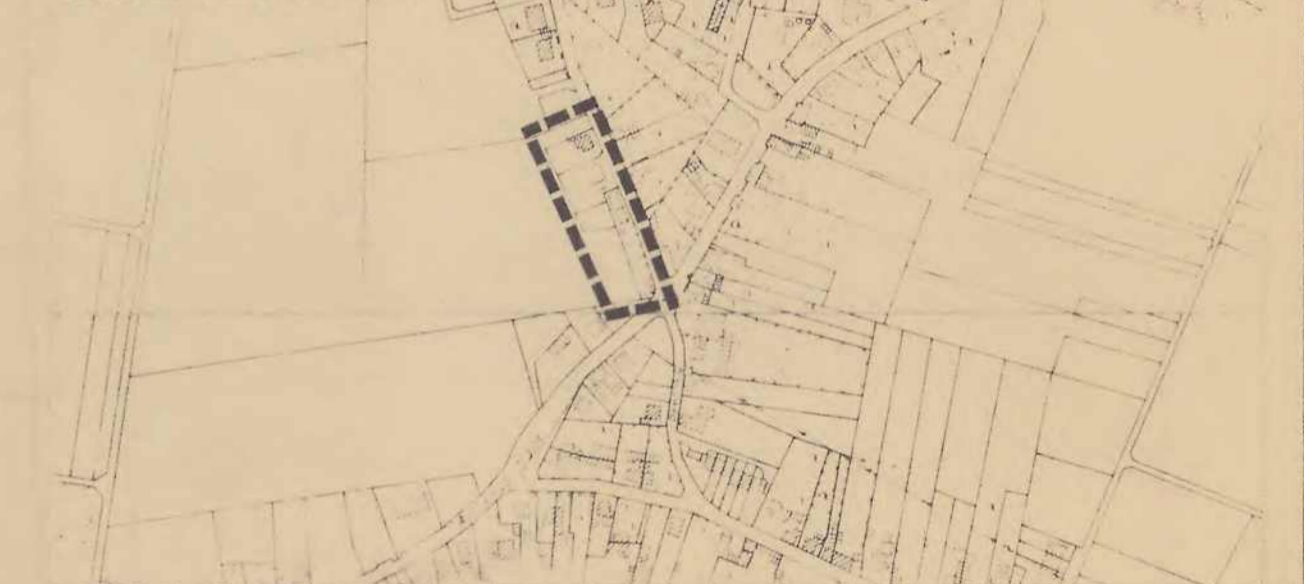
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I, S. 1763)

PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 (PlanzV 81) in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBl. I, S. 833)

BAUORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264)

GEMEINDEORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)

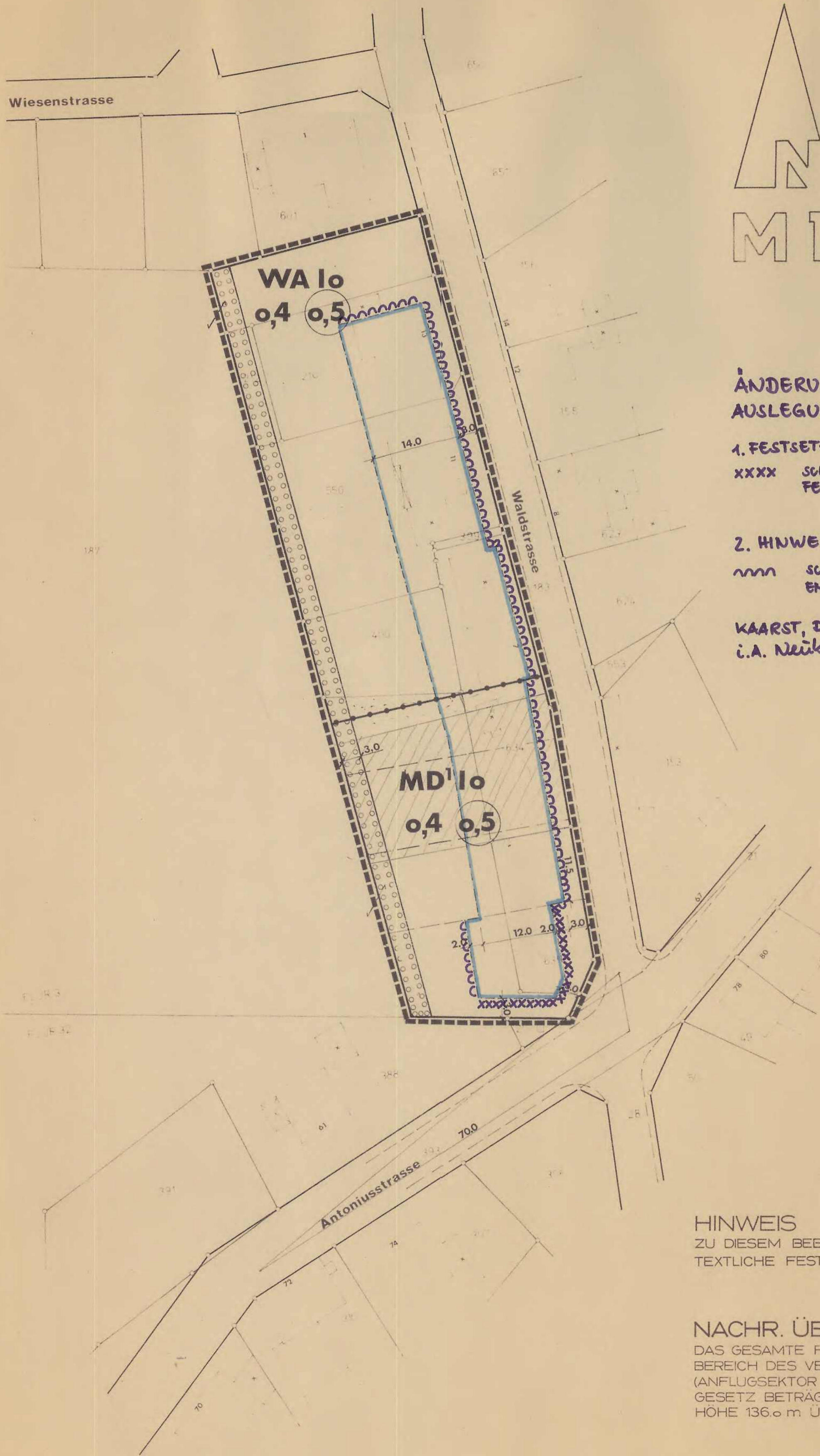
ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



**B-PLAN 42  
WALDSTRASSE BÜTTGEN**

**STADT  
KAARST**

1. AUSFERTIGUNG



M 1:500

ÄNDERUNGEN NACH ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM. § 2a Abs. 6 BBauG

1. FESTSETZUNGEN  
XXXX SCHALLSCHUTZ GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN

2. HINWEISE  
~ ~ ~ SCHALLSCHUTZ GEM. TEXTL. EMPFEHLUNGEN

KAARST, DEN 31.8.1984  
i.A. Neuburg

HINWEIS  
ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN.

NACHR. ÜBERNAHME  
DAS GESAMTE PLANGEBIET LIEGT IM BAUSCHUTZBEREICH DES VERKEHRSFLUGHAFENS DÜSSELDORF (ANFLUGSEKTOR 06) GEMÄSS § 12 LUFTVERKEHRSGESETZ BETRACHT DIE ZUSTIMMUNGSFREIE BAUHÖHE 136.0 m ÜBER NN.

6.b Der Rat der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 07.11.1984 seinen Satzungsbeschluß vom 28.3.1984 aufgehoben und den Bebauungsplan mit den in lila eingetragenen Änderungen erneut gemäß § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO NW als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaarst, den 9.11.1984

*[Signature]*  
Bürgermeister

*[Signature]*  
Ratsmitglied