

kaarst*



Textliche Festsetzungen

B-Plan Nr. 20 A, 1. Änderung -Büttgen-

| | |
|---|-----------------------|
| Nr. | 20 A, 1. Änd. |
| Bezeichnung/Lage zugehörige BauNVO | Schwarzer Weg 1990 |
| Rechtskraft | 30.10.1990 |

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. An den im Plan gekennzeichneten Stellen sind gemäß Schallschutzgutachten folgende Gesamtschalldämm-Maße der Außenbauteile von

 $R'w \geq 35 \text{ dB}$

 $R'w \geq 40 \text{ dB}$

erforderlich. (§ 9 Abs. 1 Ziffer 24)

2. Aufgrund § 9 Abs. 3 BauGB sind gemäß § 1 Abs. 7 und 9 BauNVO Spielhallen nur oberhalb des Erdgeschosses zulässig.