

Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 (14 BLÄTTER) UND TEXTLICH FESTSETZUNGEN

BLATT NR. 5

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 6-10 M:1:500

ENTWURFEN: NEUSS, DEN 1965
 NEUSS, DEN 20.12.1965
 NEUSS, DEN 20.12.1965

ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBEBAULICHEN ANLAGEN RICHTIG UND EINEINDEUTIG IST.

NEUSS, DEN 20.12.1965

KREISGRENZE
 GEMEINDEGRENZE
 GEMARKUNGSGRENZE

FLURGRENZE
 FLURSTÜCKSGRENZE (OH)
 FLURSTÜCKSGRENZE (NEU)

BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN
 HOHE ÜBER NN

Art der baulichen Nutzung			
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET	MK	KERNGEBIET
WR	REINES WOHNUNGSGEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNUNGSGEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MD	DORFGEBIET	SW	WOCHENENDHAUSGEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET

Mass der baulichen Nutzung	
II	GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
①	GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Mass der baulichen Nutzung	
II	GESCHOSSZAHN (HÖCHSTGRENZE)
①	GESCHOSSZAHN (ZWINGEND)
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
②	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
0	OFFENE BAUWEISE
9	GESCHLOSSENE BAUWEISE
△	NUR EINZEL-UND GRUPEHAUS ZULASSIG
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf	
—	ART DER BAULICHEN ANLAGEN
—	FLÄCHEN FÜR BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
—	RICHTUNGEN
—	VERWALTUNGS-GEBAUDE
—	SCHULE
—	KIRCHE
—	POST
—	KRANKENHAUS
—	WOCHENENDHAUS
—	SONDERHAUS
—	ANDERENGEBOUDE
—	KINDERGARTEN
—	SCHUTZRAUM
—	FEUERWEHR

Verkehrsflächen:	
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
—	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
—	STRASSEN- UND FUßWEGEN

Flächen für Versorgungsanlagen	
—	FLÄCHEN FÜR BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
—	RICHTUNGEN
—	WASSERBEHALTER
—	KANALANLAGE
—	WASSERLEITUNG
—	PUMPWERK
—	BRUNNEN

Grünflächen	
—	ART DER GRÜNFLÄCHEN
—	GRÜNPLÄTZE
—	BADEPLATZ
—	SPORTPLATZ
—	PIEDFOß
—	ZEITPLATZ
—	DAUERKLEINGÄRTEN
—	SPIELPLATZ

Wasserflächen	
—	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
—	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	
—	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
—	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
—	FLÄCHEN MIT WASSERBEHALTERN

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
—	FLÄCHEN FÜR STELLENPLATZ FÜR GARAGEN
—	LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET
—	NATURSCHUTZ-GEbiet
—	SANIERUNGS-GEbiet
—	WASSERSCHUTZ-GEbiet
—	VERBODENE MASSE (LOI)
—	NICHT VERBODENE MASSE

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

Bauweise, Baulinien u. Grenzen	
—	BAULINIE
—	BAUGRENZE
—	FIRSTRICHTUNG

5. vereinfachte Änderung
 > bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

10. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

30. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

35. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

18. vereinfachte Änderung
 > bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

11. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

29. vereinfachte Änderung
 > bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

40. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

41. Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

23. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

27. vereinfachte Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht