

M 1:500

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. FESTSETZUNGEN**
- 11 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs 1 Nr 1 BBauG)
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET (§2 BauNVO)
 - WR REINES WOHN-GEbiet (§3 BauNVO)
 - WB ALLGEMEINES WOHN-GEbiet (§4 BauNVO)
 - WB BESONDERES WOHN-GEbiet (§4a BauNVO)
 - Wd DORF-GEbiet (§5 BauNVO)
- a. GRUNDFLÄCHENZahl (§§16, 17, 19 BauNVO)
- b. GESCHOSSFLÄCHENZahl (§§16, 17, 20 BauNVO)
- c. BAUMASSENZahl (§§16, 17, 21 BauNVO)
- III ZAHl DER VOLLGESCHOSSe ALS HOCHSTGRENZe (§§16, 17, 18 BauNVO)
- IV ZAHl DER VOLLGESCHOSSe ZWINGEND (§17 Abs 4 BauNVO)
- IV-ZI ZAHl DER VOLLGESCHOSSe MINDESTGRENZe-HOCHSTGRENZe (§17 Abs 4 BauNVO)
- 12 BAUWEISE (§9 Abs 1 Nr 2 BBauG)
- a. OFFENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - b. GESCHLOSSENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - b. BESONDERE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - c. BAULINIE (§23 BauNVO)
 - d. BAUGRENZE (§23 BauNVO)
 - e. FIRSTRICHTUNG
- 13 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9 Abs 1 Nr 4 BBauG)
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZe UND GARAGEN
 - STELLPLATZe
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZe
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - ZUORDNUNG
- 14 VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 11 BBauG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - FUSSGANGERBEREICH
- 15 VERSORGENGSFLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 12 BBauG)
- FLÄCHE FÜR VERSORGENGSANLAGEN
 - UMFORMERSTATION
 - PUMPWERK
- 16 GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs 1 Nr 5 BBauG)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - FRIEDHOF
 - SPORTPLATZ
 - BADEPLATZ
 - DAUERKLEINGARTEN
 - SPIELPLATZ
- 17 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§9 Abs 1 Nr 8 BBauG)
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- 18 SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- PFLANZGEBOT (§9 Abs 1 Nr 25a BBauG)
 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 - EINZELBÄUME ZU ERHALTEN (§9 Abs 1 Nr 25b BBauG)
 - WASSERFLÄCHE (§9 Abs 1 Nr 16 BBauG)
 - LEITUNGSTRASSE (§9 Abs 1 Nr 13 BBauG)
 - MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§9 Abs 1 Nr 21 BBauG)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 Abs 5 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs 7 BBauG)
 - GRENZE BLATT 5
- 2 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§9 Abs 6 BBauG)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - BAUDENKMAL
- 3 DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - FLURGRENZE
 - PARZELLENUMMER
 - VORHANDENES GEBÄUDE
 - INZELBAUM VORHANDEN
- 4 HINWEISE**
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

VERFAHRENSVERMERKE

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND UND STIMMT MIT DEM BEBAUUNGSPLAN ÜBEREIN. VOM HEUTIGEN TAG ÜBEREIN.
DIE BEBAUUNGSPLAN-ENTWURFS- UND VERFAHRENS- FESTLEGEN DER ORTSBAURECHTLICHEN FESTSETZUNGEN.
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND UND STIMMT MIT DEM BEBAUUNGSPLAN ÜBEREIN. VOM HEUTIGEN TAG ÜBEREIN.
DIE BEBAUUNGSPLAN-ENTWURFS- UND VERFAHRENS- FESTLEGEN DER ORTSBAURECHTLICHEN FESTSETZUNGEN.

2 DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON
GEMEINDEKAARST NEUSS
KARST DEN 23.09
1. A. Neumann
BÜRGERMEISTER

3 DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM 23.09 DIE
AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES GEM. §2 Abs 1 BBauG BESCHLOSSEN.
DIE BESCHLÜSSE WURDEN IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM
23.09 BEKANNTGEMACHT.
KAARST DEN 23.09
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

4 ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG SIND DURCH ANKÜNDIGUNG IN DER
NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 23.09 DURCH AUSLEGEN DES
ENTWURFS DIESER PLANS MIT DER GEGENGELEGENHEIT ZUR AUSSEERUNG UND
ERÖFFNUNG GEM. §30 Abs 2 BBauG IN DER ZEIT VOM 23.09 BIS EINSCHL.
26.09 OFFENTLICH DARLEGELEGUNG.
KAARST DEN 23.09
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

5 DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF UND
DER ENTWURFSBEGRENDUNG ZUGESTIMMT UND IN SEINER SITZUNG AM 23.09
DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. §20 Abs 6 BBauG BESCHLOSSEN.
ORT UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE IN DER NEUSS-
GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 23.09 GEM. §20 Abs 6 BBauG BEKANNT GEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE ENTWURFSBEGRENDUNG HABEN GEM.
KAARST DEN 23.09
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

6 DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMASS VORGE-
BRACHTEN BEDECKUNGEN UND ANREGUNGEN IN SEINER SITZUNG AM 23.09 DEN BEBAU-
UNGSPLAN GEM. §10 BBauG VOM 23.09 ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG
BESCHLOSSEN.
KAARST DEN 23.09
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

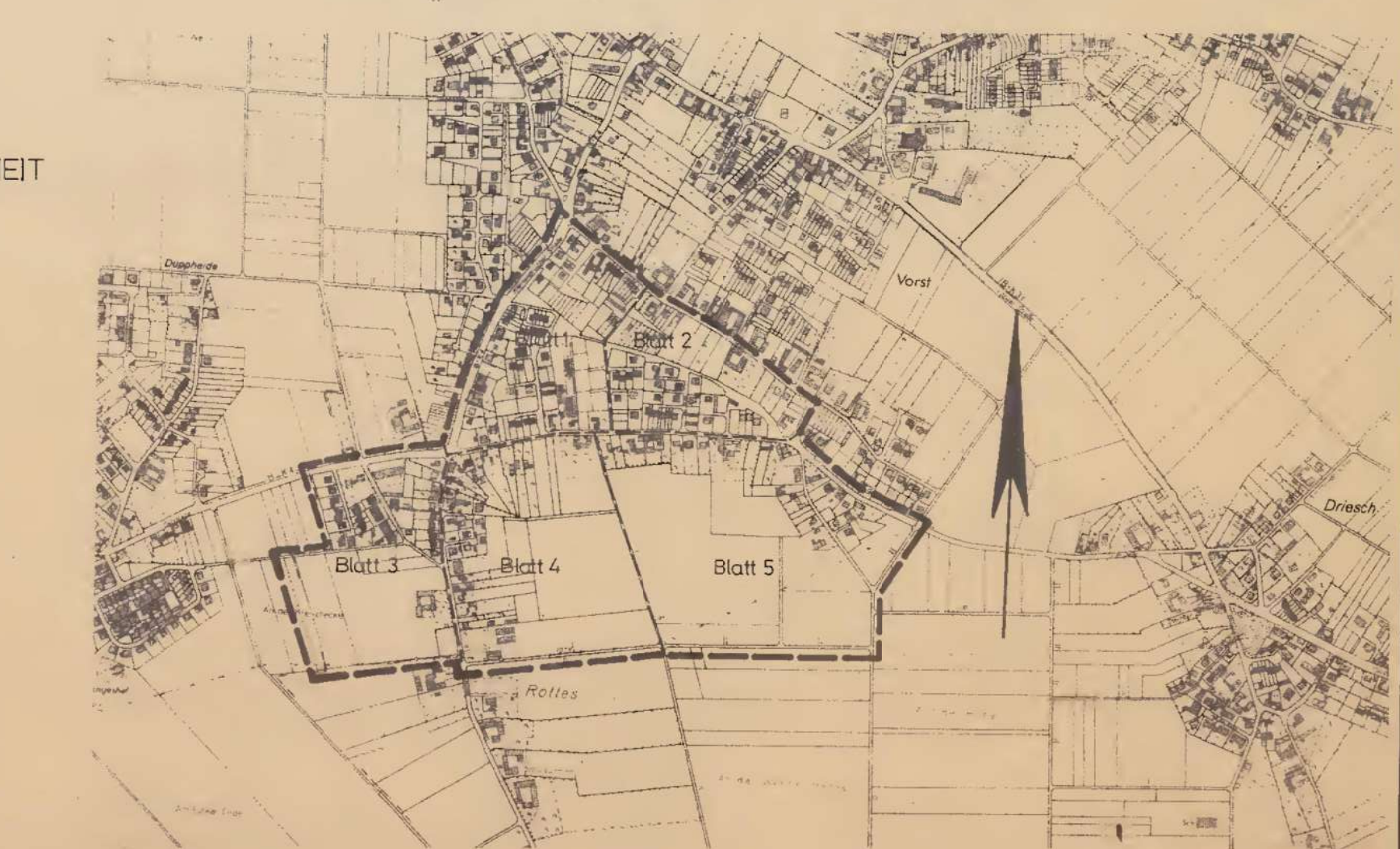
7 DER VOM RAT DER GEMEINDE KAARST IN DER SITZUNG AM 23.09 BESCHLOSSENE
BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT NACH §11 BBauG GEMÄSS DER VERFÜGUNG
AZ 23.09.12.23 VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN MASSGABEN GENEHMIGT
DUSSDORF DEN 14.10.12
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DUSSELDORF
IM AUFRAGE
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

8 DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM
23.09 DEN GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DURCH BESCHLUSS BEI-
GETRETEN.
KAARST DEN 23.09
BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

9 DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST IN DER NEUSS-GREVENBROICHER
ZEITUNG GEM. §12 BBauG VOM 23.09 AM 14.10.12 BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST AM TAGE DER OFFENTLICHEN BEKANNTGEMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN.
DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT STANDIG AB 14.10.12 IM VERWALTUNGS-
GEBÄUDE DER GEMEINDE KAARST, RATHAUS BUTTEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN
OFFENTLICH AUS-
KAARST DEN 14.10.12
DER GEMEINDEDEKRETOR

GEMEINDE KAARST NEUSS
BEBAUUNGSPLAN NR. 7 BL. 5
RÖTTES
INSGESAMT 5 BLÄTTER
1 AUSFERTIGUNG
GEMARKUNG BUTTEN
FLUR 30, 31, 33, 39

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAUREGELUNG (BBauG) d. v. 1970 (BGBl. I S. 2266) zuletzt ge. d. Ges. v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 968)
BAUUNTERSCHÜTZUNG (BauUN) d. v. 1970 (BGBl. I S. 2266) zuletzt ge. d. Ges. v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 968)
PLANZEICHENERKÄRUNG (PlanZ) v. 1970 (BGBl. I S. 2266) zuletzt ge. d. Ges. v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 968)
BAUORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (BauNW) d. v. 1970 (BGBl. I S. 2266) zuletzt ge. d. Ges. v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 968)
GEMEINDEORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) d. v. 1970 (BGBl. I S. 2266) zuletzt ge. d. Ges. v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 968)