



**Bebauungsplan Nr. 99 Büttgen**  
 > online unter Bebauungsplanübersicht



# Gemeinde Büttgen

## BEBAUUNGSPLAN NR. 13 (14 BLÄTTER) UND TEXTLICH FESTSETZUNG

BLATT NR. 13

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 6 - 10 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1965 ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINWIRTLICH IST.

NEUSS, DEN 20.12.1965

NEUSS, DEN 20.12.1965

ANLEGER DER VERBAUUNGSANLAGE: ...

VERBAUER DER VERBAUUNGSANLAGE: ...

LEGENDE:

- KREISGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE (alt)
- FLURSTÜCKSGRENZE (neu)
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE (alt)
- FLURSTÜCKSGRENZE (neu)
- BEISTEHENDE BAULICHE ANLAGEN
- HOHE ÜBER N.N.

Art der baulichen Nutzung		Mass der baulichen Nutzung	
WS KLEINSEDLUNGSGEBIET	AK KERNGEBIET	II GESCHOSSZAHL (HOCHSTGRENZE)	
WR REINES WOHNGBIET	GE GEWERBEGEBIET	I GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)	
WA ALLGEMEINES WOHNGBIET	GI INDUSTRIEGEBIET	0 & GRUNDFLÄCHENZAHL	
WD DORFGBIET	SW WOCHENENHAUSGBIET	III GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
WI MISCHGBIET	SO SONDERGBIET		

**Bauweise, Baulinien u. Grenzen**

o OFFENE BAUWEISE  
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 KURVENZEUGENPAARWEISE ZULÄSSIG  
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAULINIE  
 BAUGRENZE  
 FIRSTRICHTUNG

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN:

- VERWALTUNGS-GEBAUDE
- SCHULE
- KRANKENHAUS
- JUGENDHEIM
- POST
- KIRCHE
- KINDERTAGESSTÄTTE
- KINDERGARTEN
- SCHUTZRAUM
- FEUERWEHR

**Verkehrflächen:**

STRASSENVERKEHRSFÄCHEN  
 ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE  
 STRASSENBELEGUNG

**Flächen für Versorgungsanlagen** ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWÄSSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

ART DER ANLAGEN:

- WASSERBEHÄLTER
- UMFORMSTATION
- KLÄRANLAGE
- PUMPWERK
- UMSPANNWERK
- BRUNNEN

**Grünflächen**

ART DER GRÜNFLÄCHEN:

- PARKANLAGE
- ZEITPLATZ
- RADPLATZ
- FRIEDHOF
- DAUERKLEINGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ

**Wasserflächen** UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN  
 FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Gewinnung von Bodenschätzen**

AUFSCÜTTUNGEN  
 ABGRABUNGEN

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
 FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN  
 VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE  
 ABGRENZUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES  
 ABGRENZUNG DES BAULICHEN GELTBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET  
 NATURSCHUTZGEBIET  
 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

SANIERUNGS- GEBIET  
 WASSERSCHUTZ- GEBIET  
 VERBODENDE MASSE  
 NICHT VERBODENDE MASSE  
 BEFUGIGUNG VOM 27.7.1966

BÜTTGEN, DEN 19.6.1966

Der Bürgermeister: ...  
 Der Gemeindevorsteher: ...

Die Flächen, die außerhalb der von Baugrenzen bzw. Baulinien und Baugrenzen umschlossenen Flächen liegen, dürfen nicht bebaut werden.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 210 BBodG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 18.1.1966 AUFGESTELLT WORDEN. BÜTTGEN, DEN 7.2.1966. DER RAT DER GEMEINDE

MACH OBRISCHLICHER BEKANNTMACHUNG AM 24.2.1966 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 216 BBodG IN DER ZEIT VOM 6.3.1966 BIS 6.6.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BÜTTGEN, DEN 5.6.1966

Der Gemeindevorsteher: ...

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 210 BBodG LV MIT § 28 GO NW AM 27.7.1966 ALS SAZELUNG BESCHLOSSEN. BÜTTGEN, DEN 26.7.1966. DER RAT DER GEMEINDE

Der Gemeindevorsteher: ...

DIESER PLAN IST GEM. § 11. BBodG MIT VERLÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN. DÖSSELDORF, DEN 26.10.1966. DER BEHÖRDEPRÄSIDENT

GEM. § 11 BBodG MIT DER GENEHMIGUNG DES BEHÖRDEPRÄSIDENTEN VOM 26.10.1966 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 28.7.1966 ÖRISCHLICHER BEKANNT GEMACHT WORDEN. BÜTTGEN, DEN 17.11.1966

Der Gemeindevorsteher: ...