



Sachverständigenbüro
Dr. Jürgen Kutscheidt

Hochbendweg 99 & Hochstraße 16
47804 Krefeld 47918 Tönisvorst

Fon 02151 399 699 820 76 50
Fax 02151 399 687 820 76 51

Mobil 0171 87 37 260

Dr. J. Kutscheidt Hochbendweg 99 47804 Krefeld

Stadt Kaarst
Bereich 61
Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung
Frau Maier
Rathausplatz 23
41564 Kaarst

Tönisvorst, 6. Juni 2016

**Stellungnahme zum Erhalt der Linde zwischen Marienheim und Erweiterung des
Vinzenhauses im Rahmen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
„Altes Pastorat“ – Kaarst**

Bei Einhaltung der alten Baugrenze würde nur geringfügig, max. 10 %, in den Wurzelbereich und ca. 5 % in den Kronenraum der Linde eingegriffen werden, wenn in diesem Bereich die Baugrube mittels Spundung erstellt wird. Der Abstand zwischen dem Stamm der Linde und der Spundwand dürfte dann 3,40 m betragen. Somit würde nicht in den statisch wirksamen Wurzelbereich eingegriffen.

Sollte das Baufenster 1,50 m zum Stamm heranrücken, würde sich der Eingriff in den Wurzelbereich erheblich vergrößern (Abstand Baum – Spundwand 1,90 m), dann würden gut 20 % des Wurzelraums sowie des Kronenvolumens verloren gehen. Das würde zu erheblichen Vitalitätsverlusten und mittelfristig wahrscheinlich zum Absterben des Baums führen.

(Dr. Jürgen Kutscheidt)



Sparkasse Krefeld
www.dergesundebaum.de

BLZ 320 500 00
www.mycorrhiza.de

Konto 61 01 34 54
kutscheidt@arcor.de