7 A KAARST

Gemeinde Kaarst

BEBAUUNGSPLAN NR. 7A (1 BLATT) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT NR.1

GEMARKUNG KAARST FLUR 5,6 MASZSTAB 1:500

1. Ausfertigung:



1.vereinfachte Änderung

> bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

Art der baulichen Nutzung

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET	MK	KERNGEBIET
WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MD	DORFGEBIET	SW	WOCHENENDHAUSGEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET

Mass der baulichen Nutzung

II GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
II GESCHOSSZAHL ZWINGEND)
GR GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

FLÄCHEN ODER GRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN:

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- JUGENDHEIM, JUGENDERHOLUNGSHEIM
- KINDERTAGESSTÄTTE
- SCHULE
- POST
- SCHWIMMBAD
- KRANKENHAUS
- KIRCHE
- F FEUERWEHR

Verkehrsflächen:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

Flächen für Versorgungsanlagen

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ART DER ANLAGEN

- WASSERBEHÄLTER
- KLÄRANLAGE
- UMSPANNWERK
- UMFORMERSTATION
- PUMPWERK
- BRUNNEN

Grünflächen

GRÜNFLÄCHEN

ART DER GRÜNFLÄCHEN

- PARKANLAGE
- FRIEDHOF
- SPIELPLATZ
- ZELTPLATZ
- DA. KLEINGÄRTEN
- VOLKSGÄRTEN
- BADEPLATZ
- SPORTPLATZ
- VORGESEHENE BEPFLANZUNG

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- WASSERFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Gewinnung von Bodenschätzen

- AUFSCHÜTTUNGEN
- ABGRABUNGEN

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDFLÄCHEN
- ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- N NATURSCHUTZGEBIET
- SAN SANIERUNGSGEBIET
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
- W WASSERSCHUTZGEBIET
- BAULAST
- GEHRECHT (Schur)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- GEHRECHT (Leitungsrecht)
- H HALTESTELLE
- MITBENUTZUNG DER BELASTETEN FLÄCHE
- DURCHGANG

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBAUG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE KAARST VOM 10.6.1969 AM 21.6.1969 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN

KAARST, DEN 11.6.1969

DER RAT DER GEMEINDE

IN VERTRETUNG:

(KLEVER) Bürgermeister — Hoffmann Ratsherr — (TRAUTEN) BEIGEORDNETER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG VOM 5.7.1969 BIS 5.8.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

IN VERTRETUNG:

(TRAUTEN) BEIGEORDNETER

DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN NACH § 10 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 28 GO NW AM 13.8.1969 AS SATZUNG BESCHLOSSEN.

KAARST, 13.8.1969

DER RAT DER GEMEINDE

IN VERTRETUNG:

(KLEVER) Bürgermeister — Hoffmann Ratsherr — (TRAUTEN) BEIGEORDNETER

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM 18.12.76 MIT DER NEUTIGEN TAGE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 3.12.76 SOWIE DIE ERTEILUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEKANNTMACHUNG AM 15.12.1976 DÜSSELDORF DEN 7.10.1976

(Hellmann)

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IN DÜSSELDORF

Dieser Plan hat vorgelegen und gehört zur Verfügung vom 14.8.1969 Az 34.3 – 13.23
Lfd. Nr. 7/69 34.3 – 31.23

I.A.
NEUMANN

SIEGEL