

*Bebauungsplan Nr. 100 "Verlagerung IKEA"

Blatt 1 - Plandarstellung, Satzung



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung:
"Einrichtungshaus mit Gastronomie"
Verkaufsfläche (VK) max. 25.500 qm
(zulässiger Anteil VK für zerlein- und
nahversorgungsrelevante Sortimente
vgl. textliche Festsetzungen zum
Bebauungsplan)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

OK Oberkante
OK max. = 55,00 m ü. NNH
Höhe baulicher Anlagen (Oberkante)
in Meter über Normalhöhen-Null

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Zur Bestimmung der Maßnahme vgl. textl. Festsetzungen zum Bebauungsplan)

A Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Zur Bestimmung der Maßnahmen A - D vgl. textl. Festsetzungen zum Bebauungsplan)

● Erhalt des Baumes (Eiche, zweistämmig)

Sonstige Planzeichen

Lex tags
62 dB (A) Emissionskontingent (Lex)
Festsetzung von Emissionskontingenten für die Tages- und Nachtzeit zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) - (vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan) (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

(z.B.)
LPB IV zur Bestimmung der Maßnahmen in den Lärmpegelbereichen (LPB) vgl. textl. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 100 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
St Stellplätze
Ga Parkgarage

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu bestehender Fläche, Begünstigte gemäß Pläneintrag (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (Elektrizität) einschließlich beidseitiger Schutzzone

Maststandort vorhanden (Elektrizität), mit Angabe des frei zu haltenden Schutzradius

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung, Wasserschutzgebiet Bröckhof (WG) Zone III)

Satzungsbeschluss und Ausfertigungsvermerk
Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 22.05.2014 den Bebauungsplan Nr. 100 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Plandarstellung im Maßstab 1:1.000 (Blatt 1) und dem zugehörigen Textteil (Blatt 2).

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Satzungsgründung mit Umweltbericht.

Kaarst, den 23.05.2014

Franz-Joel Hoffmann Der Bürgermeister
Alexander Bayer Das Ratsmitglied

Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Kaarst

Verlagerung IKEA

kaarst*

*Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Gemarkung: Büttgen Flur: 12

Maßstab: 1 : 5.000 - Satzung (Blatt 1)

