STÄDTEBAULICHES KONZEPT "AUF DER LÖH" - JÜCHEN - AUF DER LÖH

BLATT 1 LAGEPLAN M 1:500

WOHNANLAGE
II VOLL- + STAFFELGESCHOSS

FD

FAHRRÄDER

MIETERGARTEN

VERSICKERUNG

SPIELFLÄCHE

KASTERSTRASSE

AUF DER LÖH

N

Flur 23

(lageplan)

WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT - ARCHITEKTEN - LINDENSTRASSE 31
TEL. 02181 / 61025 Fax / 9492 - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE - 41515 GREVENBROICH

K/748/VorEW/Sitzung2/Blatt Lageplan
19.09.2022

VISUALISIERUNG BESTANDSSTRASSE

VISUALISIERUNG PLANSTRASSE

VISUALISIERUNG BEBAUUNG

STRASSENPROFIL 1

STRASSENPROFIL 2

WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT - ARCHITEKTEN - LINDENSTRASSE 31
TEL. 02181 / 61025 Fax / 9492 - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE - 41515 GREVENBROICH

STÄDTEBAULICHES KONZEPT "AUF DER LÖH" - JÜCHEN - AUF DER LÖH

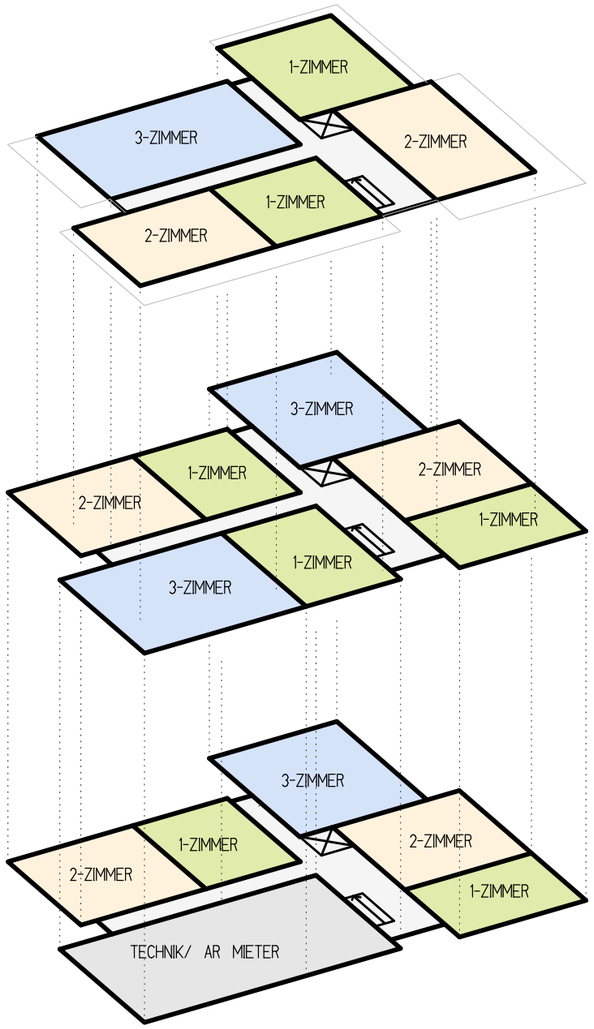
BERECHNUNGEN ZU DEN GEBÄUDEKENNDATEN

ANZAHL DER WOHNUNGEN

GESCHOSS	1-ZIMMER	2-ZIMMER	3-ZIMMER	GESAMT
EG	2	2	1	5
OG	3	3	2	7
PH	2	2	1	5
	7	6	4	17

PENTHOUSE
5 WOHNEINHEITEN

1-ZIMMER: 2 WE
2-ZIMMER: 2 WE
3-ZIMMER: 1 WE



OBERGESCHOSS
7 WOHNEINHEITEN

1-ZIMMER: 3 WE
2-ZIMMER: 2 WE
3-ZIMMER: 2 WE

ERDGESCHOSS
5 WOHNEINHEITEN

1-ZIMMER: 2 WE
2-ZIMMER: 2 WE
3-ZIMMER: 1 WE

GESCHOSS

1- ZIMMER WOHNUNGEN
2- ZIMMER WOHNUNGEN
3- ZIMMER WOHNUNGEN
AR MIETER/ TECHNIK

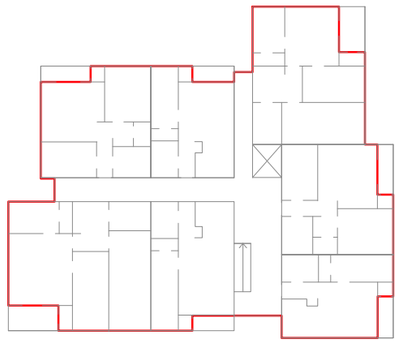
ART UND MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

NACHWEIS DER BAULICHEN NUTZUNG

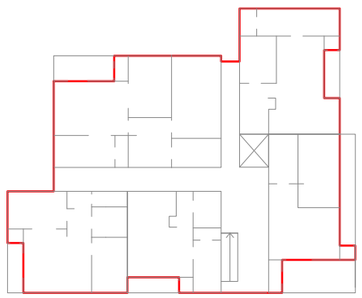
GRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKS	2.175,00m²
GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS	649,13m²
GRUNDFLÄCHE STELLPLÄTZE UND ZUFAHRT	525,00m²
GESCHOSSFLÄCHE	1.285,60m²

gem. Nachweis ist das Penthouse kein Vollgeschoss

ERDGESCHOSS
BGF = 649.13m²



OBERGESCHOSS
BGF = 636.47m²



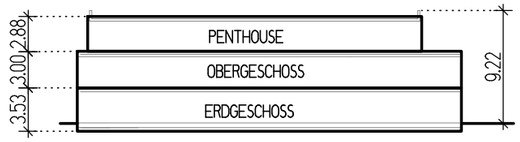
STAFFELGESCHOSS
BGF = 476.47m²

GRZ - 1 = 649,13m² / 2.175,00m² =0,30
gem. § 19 Abs.4 Satz 1 Nr. 1-3 BauNVO

GRZ - 2 = (649,13 + 525,00m²) / 2.175,00m² =0,54
gem. § 19 Abs.4 Satz 2 BauNVO

GFZ = 1.285,60m² / 2.175,00m² =0,59

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM



SYSTEMSCHNITT

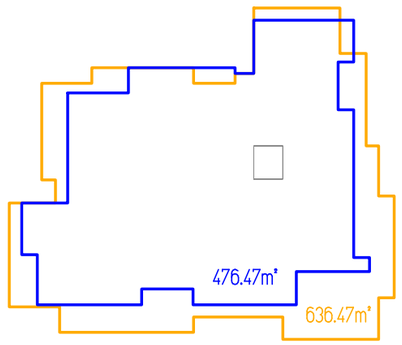
	BGF [m²]	H [m]	cbm
EG	649,13	3,53	2.291,43
OG	636,47	3,00	1.909,41
PH	476,47	2,88	1.372,23
	1.762,07		5.573,07

0,9-1,5 STPL. JE 100m² BRUTTOGRUNDFLÄCHE

STELLPLATZNACHWEIS

NOTWENDIGE STELLPLÄTZE MFH
GEM. Anlage Nr. 51.11 VV BauoNRW/ HSGV § 51 Abs. 1BauO NRW:
1 STPL. JE WOHNUNG BEI 17 WOHNUNGEN
⇨ 17 STELLPLÄTZE

NACHWEIS NICHT VOLLGESCHOSSIGKEIT PH

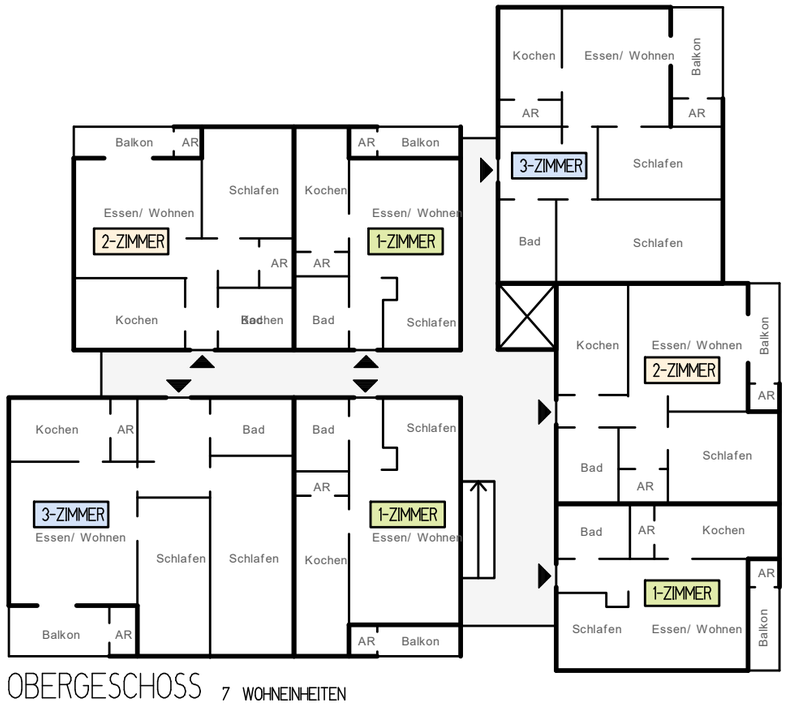


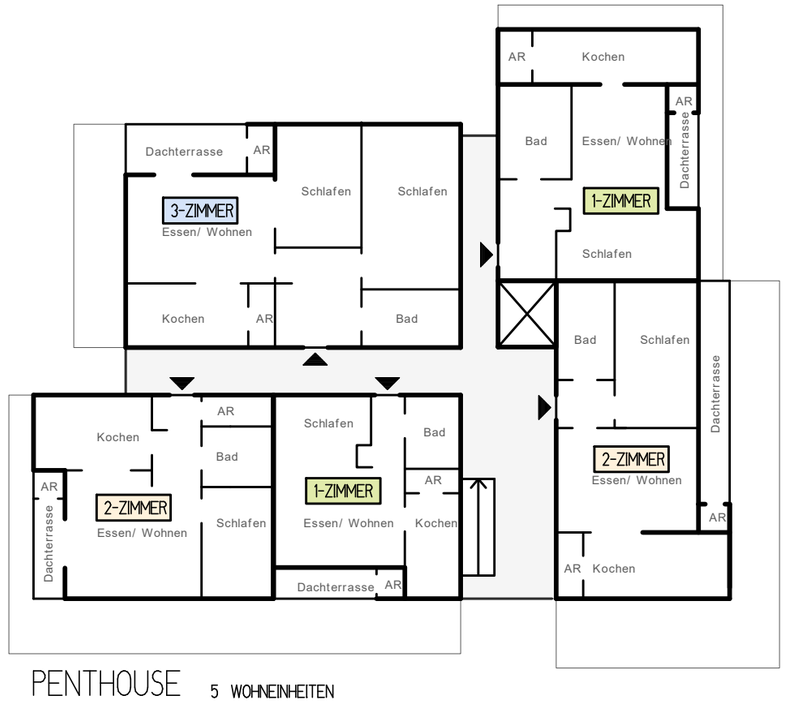
3/4 VON 636.47qm = 477.35qm
476.47qm < 477.35qm

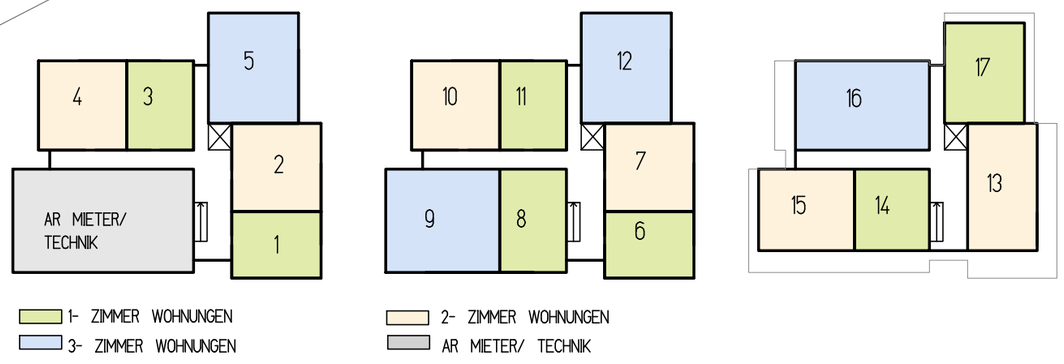
WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT - ARCHITEKTEN - LINDENSTRASSE 31
TEL. 02181 / 61025 Fax / 9492 - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE - 41515 GREVENBROICH

STÄDTEBAULICHES KONZEPT "AUF DER LÖH" - JÜCHEN - AUF DER LÖH

BLATT 4 GRUNDRISSE MEHRFAMILIENHAUS M 1:250







WERKGEMEINSCHAFT QUASTEN - MUNDT - ARCHITEKTEN - LINDENSTRASSE 31
TEL. 02181 / 61025 Fax / 9492 - INFO@QUASTEN-MUNDT.DE - 41515 GREVENBROICH

K/748/VorEW/Sitzung2/Blatt 4
19.08.2022