

Rechtsgrundlagen  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057).

4.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am 23.06.2021 den Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

8.) Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht.  
 Jüchen, den 16.02.2022  
 (Harald Zillikens)

1.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am 01.10.2020 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

5.) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.06.2021 hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.07.2021 bis 03.08.2021 einschließlich öffentlich ausgelegen.  
 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.06.2021 von der Auslegung benachrichtigt.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

Die vom Rat der Stadt Jüchen am 07.10.2021 beschlossene Planzeichnung wurde auf Grund der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 20.01.2022, Az.: 35.02.01.01-23Jü-027-1768 redaktionell um die textliche Kennzeichnung bzgl. der Erdbebengefährdung ergänzt.  
 Kennzeichnung  
 Erdbebengefährdung  
 Das Plangebiet ist der Erdbebenzone 2, geologischer Untergrundklasse S zuzuordnen.  
 Jüchen, den 14.02.2022  
 (Harald Zillikens)

2.) Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.10.2020 in der Zeit vom 08.10.2020 bis einschließlich 09.11.2020.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

6.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am 07.10.2021 den Beschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen gefasst.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

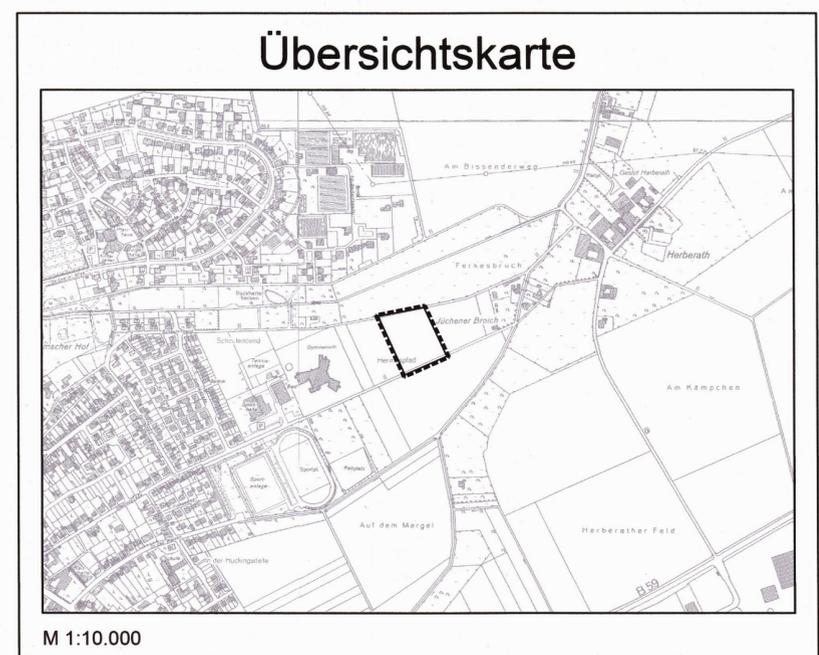
ENTWURF UND BEARBEITUNG:  
**MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG GIETEMANN**  
 AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN  
 +49 741 938660 INFO@PLMWM.DE  
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE  
 Düsseldorf, den 20.01.2022  
 Bezirksregierung Düsseldorf  
 im Auftrag  
 Aachen, den 20.08.2020  
 Dipl.-Ing. R. Moersheim

3.) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 08.10.2020.  
 Jüchen, den 14.10.2021  
 (Harald Zillikens)

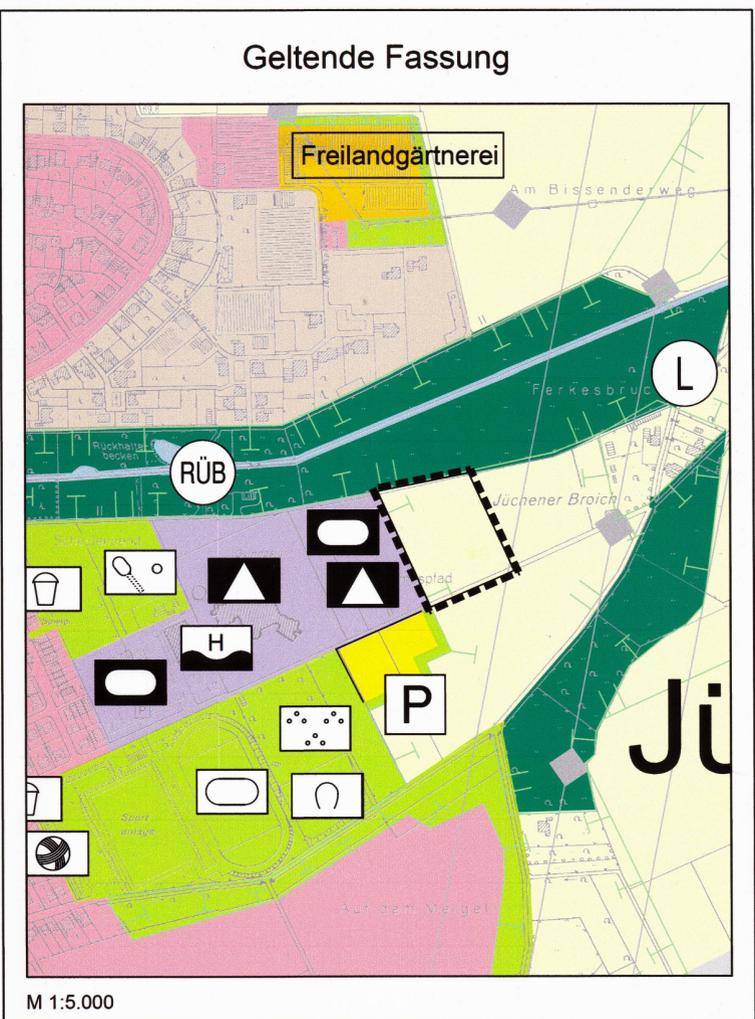
7.) Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 20.01.2022 Az.: 35.02.01.01-23Jü-027-1768 genehmigt worden.  
 Düsseldorf, den 20.01.2022  
 Bezirksregierung Düsseldorf  
 im Auftrag

### Planzeichen

<b>Bauflächen</b>	Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Wohnbauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen	Flächen für Wald
Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung	Wasserflächen
SO: Sondergebiete nach § 11 BauNVO	Wasserflächen
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen für den Gemeinbedarf	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<b>Einrichtungen und Anlagen:</b>	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung
Schule	Landschaftsschutzgebiet
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sonstige nachrichtliche Übernahmen
Hallenbad	110 kV Hochspannungsfreileitung 110 KV
<b>Verkehrsflächen</b>	Richtfunk mit Korridor (200m)
ruhender Verkehr	Sonstige Planzeichen
Ver- und Entsorgungsanlagen	Stadtebietsgrenze
Regenüberlaufbecken	
<b>Grünflächen</b>	
Grünflächen	
Zweckbestimmung:	
Parkanlage	Sportplatz
Spielplatz	Bolzplatz
Reitsportanlage	Tennisplatz



## Flächennutzungsplan Stadt Jüchen "Erweiterung Gesamtschule Jüchen"



## Flächennutzungsplan Stadt Jüchen "Erweiterung Gesamtschule Jüchen"

