

Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit gültigen Fassung Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 03. August 2018 (GV. NRW. S. 411), in Kraft getreten 01. Januar 2019, in der zurzeit gültigen Fassung	3.) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Jüchen, den (Harald Zillikens)	7.) Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden. Düsseldorf, den Bezirksregierung Düsseldorf im Auftrag
1.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Jüchen, den (Harald Zillikens)	5.) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom von der Auslegung benachrichtigt. Jüchen, den (Harald Zillikens)	8.) Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht. Jüchen, den (Harald Zillikens)
2.) Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis einschließlich Jüchen, den (Harald Zillikens)	6.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am den Beschluss zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen gefasst. Jüchen, den (Harald Zillikens)	ENTWURF UND BEARBEITUNG: MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG GIETEMANN AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN +49 241 938660 INFO@PLMWM.DE WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE Aachen, den 02.02.2021 Dipl. -Ing. R. Moersheim

Planzeichen

Bauflächen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergarten

Jugendheim

Verkehrsflächen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Bolzplatz

Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserschutzzonen

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

Geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

110 kV Hochspannungsfreileitung 110 KV

Richtfunk mit Korridor (200m)

Sonstige Planzeichen

Grenze Änderungsbereich

Übersichtskarte

M 1:10.000

Flächennutzungsplan Stadt Jüchen

„Bürgerhaus Gierath/Gubberath, Gubberather Straße“

Geltende Fassung

M 1:5.000

Flächennutzungsplan Stadt Jüchen

„Bürgerhaus Gierath/Gubberath, Gubberather Straße“

28. Änderung

M 1:5.000

■ ■ ■ ■ Grenze Änderungsbereich