



- ### LEGENDE
- Grenze des Bebauungsplans
 - PLANUNG**
 - Mischgebiet
 - Wohngebiet
 - Flächen für den Gemeinbedarf und Erschließung
 - 1 nördliche Randeingrünung
 - 2 südliche Randeingrünung
 - 3 Ökologische Ausgleichsfläche "Schleider Grund"
 - 4 Regenrückhaltebecken
 - 5 Übergang RRB und LSW
 - 6 Grünstreifen entlang der Eisenbahn
 - 7 Lärmschutzwall BAB A44
 - 8 Lärmschutzwall Sportanlagen
 - 9 Innerörtliche Grünverbindung nördl. Teil
 - 10 Innerörtliche Grünverbindung südl. Teil
 - 11 Dorfplatz
 - 12/13 Altenpark/Kirchhof
 - 14 Sportanlage
 - 15 Zeltplatz
 - GRZ 0,3
 - GRZ 0,4
 - GRZ 0,6

GEMEINDE JÜCHEN
 Der Gemeindevorstand



Bebauungsplan Nr. 041
 Umsiedlung Otzenrath / Spenrath

PLANNUMMER **LANDSCHAFT!**
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN ARCHIV
 BANGSTRASSE 22 • 52056 AACHEN
 TEL. (0411) 30 90 47 FAX (0411) 30 90 15

Landschaftspflegerischer
 Fachbeitrag Funktionsbereiche

bearbeitet	gezeichnet	geprüft	gebilligt	Anlage: 4
				Blatt: 1
				Maßstab: 1:2.000

Aufgestellt: Jüchen, den _____
 Der Gemeindevorstand

Ingenieurbüro LANDSCHAFT! Aachen, im April 1999
Polu