

Rechtsgrundlagen  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Anwendung der Überleitungsvorschrift § 245c BauGB  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057).

4.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches gefasst.  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

8.) Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekanntgemacht.  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

1.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

5.) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat diese Planänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.  
 Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

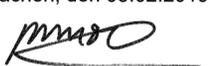
6.) Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen gefasst.  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

2.) Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....  
 Jüchen, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

7.) Diese Planänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.  
 Düsseldorf, den .....  
 Bezirksregierung Düsseldorf  
 im Auftrag  
 \_\_\_\_\_  
 (Harald Zillikens)

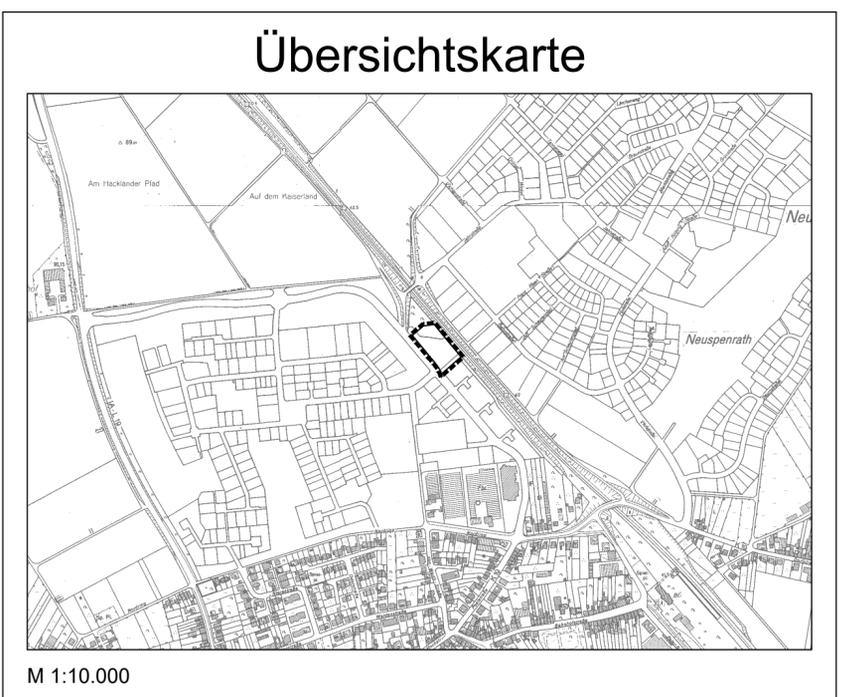
ENTWURF UND BEARBEITUNG:

**Planungsgruppe MWM**  
 Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau  
Auf der Hülis 128 - 52068 Aachen - Tel.: 0241/93866-0  
 e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

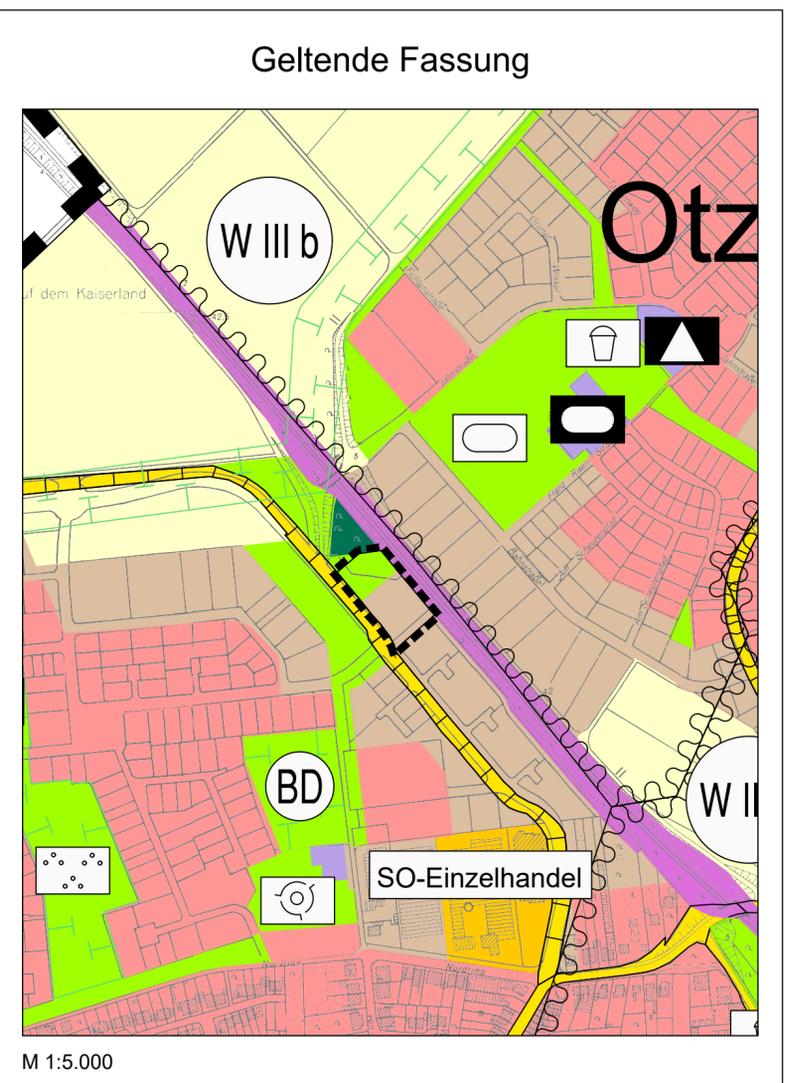
Aachen, den 05.02.2019  
  
 Dipl. -Ing. R. Moersheim

### Planzeichen

<b>Bauflächen</b>	<b>Wasserflächen</b>
Wohnbauflächen	Wasserflächen
Gemischte Bauflächen	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung SO: Sondergebiete nach § 11 BauNVO	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung
Flächen für den Gemeinbedarf	Bodendenkmal
<b>Einrichtungen und Anlagen:</b>	<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>
Schule	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Wasserschutzzone  Zone W III b festgesetzt
Feuerwehr / Rettungswache	<b>Sonstige nachrichtliche Übernahmen</b>
<b>Verkehrsflächen</b>	Bahnanlagen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	<b>Vermerke</b>
<b>Grünflächen</b>	In Aussicht genommene Autobahn und sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Grünflächen	<b>Sonstige Planzeichen</b>
<b>Zweckbestimmung:</b>	Stadtgebietsgrenze
Parkanlage  Sportplatz	
Spielplatz  Dorf - / Festplatz	
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	



## Flächennutzungsplan Stadt Jüchen "Neubau Feuerwehrgerätehaus, Zum Regiopark"



## Flächennutzungsplan Stadt Jüchen "Neubau Feuerwehrgerätehaus, Zum Regiopark"

