



Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss	Der Rat der Gemeinde Jüchen hat am 29.10.01 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 2.5.02 ortsblich bekannt gemacht. Jüchen, den 9.11.02
2. Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange	Über die Ziele und Zwecke dieser Planung sind die Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung am 8.11.01 in der Zeit vom 19.11.01 bis 19.12.01 unterrichtet worden. Dabei wurde ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 30.10. bis einschließlich 19.12.01. Jüchen, den 9.11.02
3. Öffentliche Auslegung	Der Rat der Gemeinde Jüchen hat in seiner Sitzung am 25.4.02 den Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Entwurf Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort- und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 2.5.02 ortsblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die zugehörige Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.5.02 bis 13.6.02 einschließlich öffentlich ausliegen. Jüchen, den 9.11.02
4. Satzungsbeschluss	Der Rat der Gemeinde Jüchen hat nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen, gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am 31.10.02 den Bebauungsplan, sowie die Begründung als Entschließungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Jüchen, den 9.11.02
5. Inkrafttreten	Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Aus diesem Grunde bedarf es nach § 10 Abs. 2 BauGB keiner Genehmigung des Bebauungsplanes. Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 7.11.02 ortsblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Jüchen, den 9.11.02

Gemeinde Jüchen
Bebauungsplan Nr. 052 „Dahlienweg“ im Ortsteil Damm

Textliche Festsetzungen

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNB

WA – Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNBVO

- Gemäß § 1 (6) BauNBVO wird festgesetzt, dass die ausnahmsweise zulässigen Arten von Nutzungen nach § 4 (3) BauNBVO
- Nr. 1 Betriebe des Behälter- und Lagerungsgewerbes
 - Nr. 2 sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
 - Nr. 3 Anlagen für Verwaltungen
 - Nr. 4 Gartenbaubetriebe
 - Nr. 5 Tankstellen
- nicht Gegenstand des Bebauungsplanes werden und somit im Bebauungsplangebiet nicht zulässig sind.

1.2 Höhe baulicher Anlagen nach § 16 (2) Nr. 4 und § 18 (1) BauNBVO

Die in der Planzeichnung festgesetzte Firsthöhe ist der Maximalwert. Bezugspunkt ist die Mitte der Straßenfläche an die das Baugrundstück grenzt, gemessen in der Mitte des jeweiligen Baugrundstücks. Maßgeblich ist die ausgebaute, ansonsten die geplante Straßenhöhe.

1.3 Garagen, Carportanlagen und Stellplätze nach § 9 (1) Nr. 2 und 4 BauNB in Verbindung mit § 12 BauNBVO

Garagen müssen mit ihrer Einfahrtsfassade mindestens 5,0 m Abstand zur Straßenbegrenzungslinie einhalten.

1.4 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 (1) Nr. 20 BauNB.

Auf der im Bebauungsplan festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sind heimische Bäume und Sträucher entsprechend der anschließenden Liste anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Es können heimische Gehölze der folgenden nicht abschließenden Liste verwendet werden:

Bäume: Linde, Buche, Ahorn, Esche, Eiche (Hochstämme, 2 x verschult, mit Ballen, Stammumfang 16-18 cm)

Sträucher: Roter Hartriegel, Pfaffenhütchen, Roter Holunder, Schwarzer Holunder, Schlehe, Gemeiner Schneeball, Weißdorn, Gemeine Hundstrose, Hasel. (2x verschult, ohne Ballen, 100 – 150 cm)

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 86 BauO NRW IN VERBINDUNG MIT § 9 (4) BauNB

2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Die Gebäude sind mit Satteldächern und einer Dachneigung von 30° bis 40° zu versehen.

Die Dächer von Doppelhäusern sind hinsichtlich Dachform, Dachneigung und Dachdeckung (Material und Farbe) einheitlich auszubilden.

Die Oberflächen der Außenwände sind innerhalb von Doppelhäusern einheitlich in Material und Farbgebung auszuführen.

Garagen müssen in ihrem äußeren Erscheinungsbild (Material) den Hauptgebäuden entsprechen.

2.2 Einfriedungen

An den Grundstücksgrenzen zum Landschaftsschutzgebiet hin (nordwestliche Grundstücksgrenzen) ist eine einreihige Schnitthecke (Rotbuche, Hainbuche) anzupflanzen. Die Grundstückseinfriedungen (Zaun, Mauer, Sichtschutz etc.) haben zwischen privater Gartenfläche und Schnittheckenpflanzung zu erfolgen. So wird eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes vermieden.

Hinweise

1. Bodendenkmalpflege:

Da konkrete Hinweise auf Bodendenkmäler für das Plangebiet derzeit nicht vorliegen, ist auf der Grundlage des derzeitigen Kenntnisstandes auf die Bestimmungen der §§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz (DSchG NW) zu verweisen.

Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde und Befunde ist die Gemeinde Jüchen als Untere Denkmalbehörde (Tel.: 02165/9150) oder das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Overath, Gut Eichtal, An der B 484, 51491 Overath (Tel.: 02206/80039, Fax: 02206/80517) unverzüglich zu informieren.

Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten.

2. Wasserschutz:

Das Plangebiet liegt in der Wasserschutzzone III B der Trinkwassergewinnungsanlage Broichhof der Stadtwerke Neuss. Diese wurde 1998 durch eine ordnungsbehördliche Verordnung festgesetzt. Es gelten die Bestimmungen der Wasserschutzgebietsverordnung.

3. Kampfmittel

Eine Auswertung der vorhandenen Luftbildaufnahmen war negativ. Nach den bisherigen Erkenntnissen ist jedoch nicht auszuschließen, dass Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Aus diesem Grunde sind Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollen Kampfmittel gefunden werden, ist aus Sicherheitsgründen die Erdarbeit einzustellen und umgehend der Kampfmittelfräumdienst zu benachrichtigen (Tel.: 0211/4750).

Vor Durchführung evtl. erforderlicher größerer Bohrungen sind Probebohrungen (70- max. 120 mm Durchmesser) zu erstellen, die ggf. mit Kunststoff- oder Nichtmetallohren zu versehen sind. Danach Überprüfung dieser Probebohrungen mit ferromagnetischen Sonden. Sämtliche Bohrarbeiten sind mit Vorsicht durchzuführen. Sie sind sofort einzustellen, sobald im gewachsenen Boden auf Widerstand gestoßen wird. In diesem Falle ist umgehend der Kampfmittelfräumdienst zu benachrichtigen.

4. Grundwasser

Im Plangebiet sind, bedingt durch die Stümpfungsmaßnahmen des Rheinischen Braunkohlentagebaus (Bergbaubetriebender RWE Rheinbraun AG) die Grundwasserstände derzeit abgesenkt. Nach Beendigung des Tagebaus werden sich die natürlichen, Bergbau unbeeinflussten Grundwasserstände wieder einstellen. Die vorgesehenen baulichen Maßnahmen sind auf diese natürlichen Verhältnisse abzustimmen.

Für die Planung von Bauvorhaben wird auf die Karte des Kreises Neuss, Amt für Umwelt- und Naturschutz, Grundwasserstände unter Flor, Bergbaulich unbeeinflusst, Stand 1953* verwiesen, die bei der Gemeindeverwaltung Jüchen einsehbar ist.

5. Bodenschutz

Im betreffenden Gebiet liegen die ertragsreichsten Lössböden im Kreis Neuss. Bei diesem Bodentyp handelt es sich um einen Boden mit regional hoher Bodenfruchtbarkeit. Er wurde als schutzwürdig eingestuft und ausgewiesen. Begründet wird diese Entscheidung mit der hohen natürlichen Ertragsfähigkeit als Produktionsgrundlage für die Landwirtschaft. Aufgrund der landwirtschaftlichen Vornutzung ist, mit Ausnahme des Pflughorizontes, von einer natürlichen Lagerung und Ausbildung der Bodenhorizonte auszugehen und der Boden kann als naturnah und schützenswert bezeichnet werden.

Die Untere Bodenschutzbehörde des Kreises Neuss hat festgestellt, dass die Voraussetzungen des Landesbodenschutzgesetzes in Verbindung mit dem Bundes-Bodenschutzgesetz als besonders schützenswerter Boden vorliegen.

Die Belange des Bodenschutzes, die sich aus dem Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998, der Bundes-Bodenschutzverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 und des Landesbodenschutzgesetzes (LbodSchG) vom 09.05.2000 ergeben, sind in jedem Falle zu beachten.

Rechtsgrundlagen	Art der baulichen Nutzung § 9 Nr. 1 BauNB
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.11.1996 (BGBl. I S. 2733), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereinigung von Gewerbeparks (BauGB) vom 22.06.1999 (BGBl. I S. 1461)	WR Reines Wohngebiet
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNBVO) vom 22.06.1999 (BGBl. I S. 127)	WA Allgemeines Wohngebiet
3. Verordnung über die Ausgestaltung der Bebauung und die Darstellung der Planbarkeit (Bauordnungsverordnung - BauOB) vom 28. Dezember 1996	WB Besonderes Wohngebiet
4. Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GmV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 166 17/1507 202)	WS Kleinsiedlungsgebiet
5. Landesplanung über O-Nr. in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 1994 (GV NW S. 419 1/107 NW 225), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.10.1995 (GV NW S. 487)	MD Dorfgebiet
	MI Mischgebiet
	MK Kerngebiet
	GE Gewerbegebiet
	GI Industriegebiet
	SO Sondergebiete, die der Entloerung dienen
	SO Sonstige Sondergebiete

Mass der baulichen Nutzung § 10 Nr. 1 BauNB	Bauweise, Bautypen, Baugrenzen § 11 Nr. 2 BauNB	Verkehrsfläche § 11 Nr. 3 BauNB
GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl	o offene Bauweise	Stellenverkehrsfläche
GFZ z.B. 0,8 Geschossflächenzahl	o nur Einzelhäuser zulässig	Stellenverkehrsfläche
BMZ z.B. 9,0 Baumannszahl	o nur Doppelhäuser zulässig	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zahl der Vollgeschosse (VollG) und § 9 BauNB	o nur Hausgruppen zulässig	Öffentliche Parkfläche
II als Höchstgrenze	o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Fußgängerbereich
II-III als Mindest- und Höchstgrenze	o geschlossene Bauweise	Kernbereich
II Zwängend	o geschlossene Bauweise	Ein- und Ausfahrtsbereich
Höhe baulicher Anlagen	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 10 Nr. 13 BauNB	Nachrichtliche Übernahme
TH Traufhöhe	Nachrichtliche Übernahme § 10 Nr. 13 BauNB	überörtliche Straßen
FH Firsthöhe	Zweckbestimmung	Verkehrsgrünflächen
OK Oberkante	Zweckbestimmung	Verkehrsgrünflächen

Flächen für den Gemeinbedarf § 11 Nr. 5 BauNB	Grünflächen § 11 Nr. 15 BauNB	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 11 Nr. 17 BauNB
o Flächen für den Gemeinbedarf	o öffentliche Grünflächen	Nachrichtliche Übernahme
o Einrichtungen und Anlagen	o private Grünflächen	Flächen für Aufschüttungen
o Öffentliche Verwaltung	Zweckbestimmung	Flächen für Abgrabungen
o Schule	o Parkanlage	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
o Kirchen und kirchliche Zwecke	o Freizeitanlage	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
o Soziale Zwecke gemeinde Nahbereichs und Einrichtungen	o Sportplatz	Wasserflächen
o Gesundheitliche Zwecke gemeinde Nahbereichs und Einrichtungen	o Spielplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Kulturverwehliche Zwecke gemeinde Nahbereichs und Einrichtungen	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportliche Zwecke gemeinde Nahbereichs und Einrichtungen	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Freizeitanlagen	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze	o Kneippplatz	Flächen für die Wasserwirtschaft
o Sportplätze	o Kneippplatz	Wasserflächen
o Sportplätze	o Kneippplatz	Nachrichtliche Übernahme
o Sportplätze		