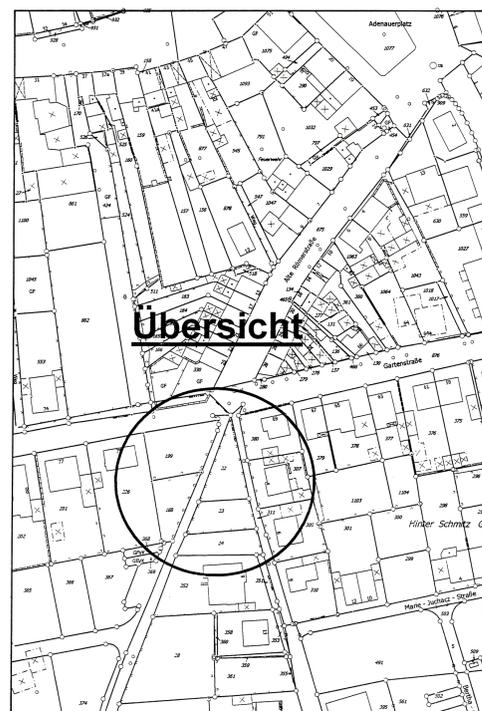
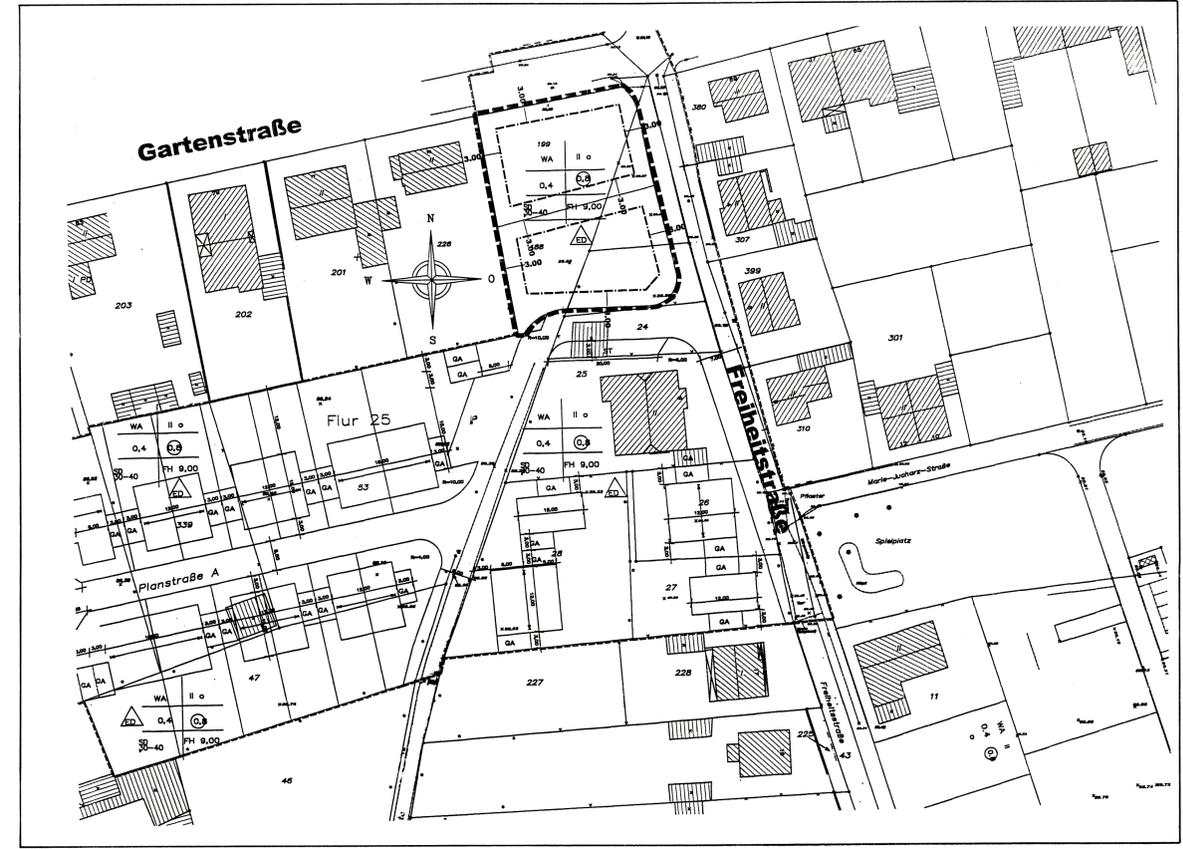
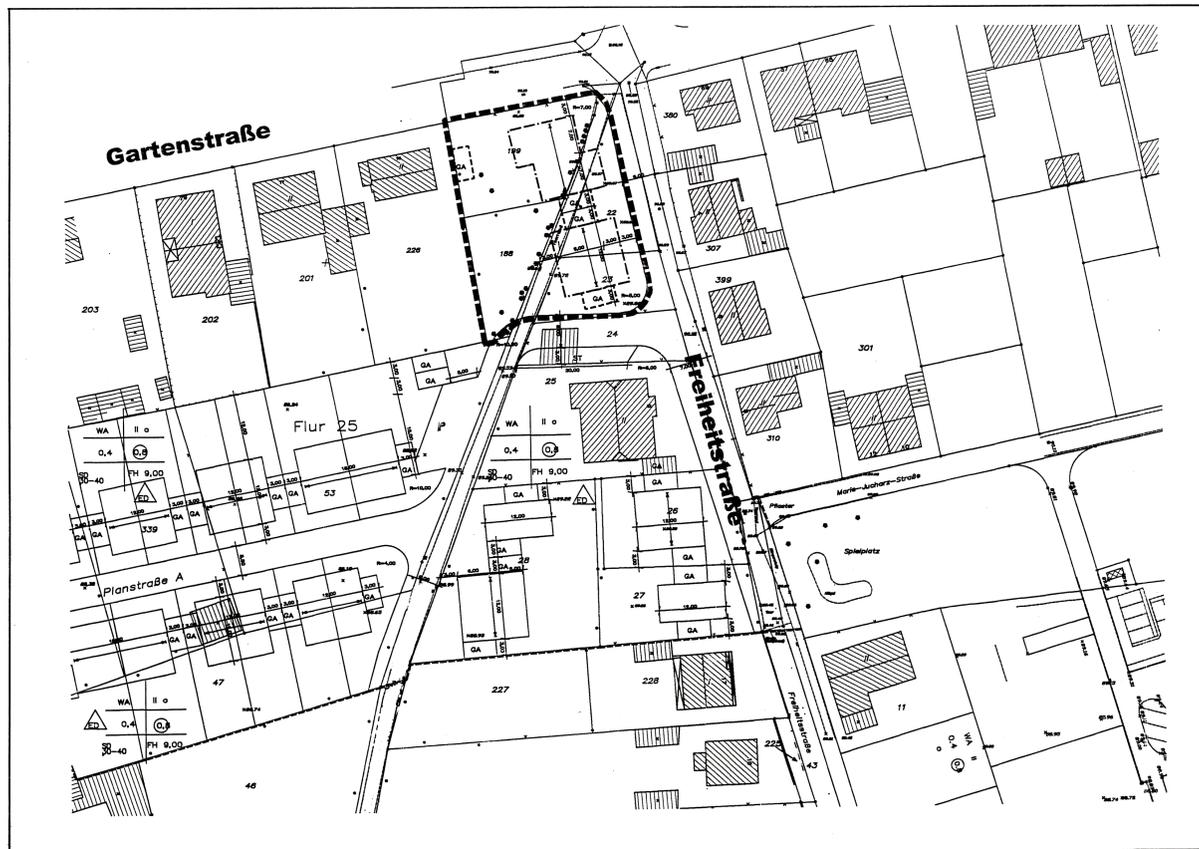


Bestand:
Auszug aus dem rechtskräftigen
Bebauungsplan Nr. 028

Geplant:



Textliche Festsetzungen:

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.02.2003.

1. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 028 „Alte Römerstraße“

- Der Rat der Gemeinde Jüchen hat dem Entwurf der 1. vereinfachten Änderung in seiner Sitzung am 01.03.07 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 19.03.2007 bis einschließlich 19.04.2007 statt. Die Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss als Bündelungsbehörde stellvertretend für die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 05.03.2007 durchgeführt.

Jüchen, den 16. Mai 2007

Die Bürgermeisterin:

(Signature)
 (Margarete Kranz)



- Der Rat der Gemeinde Jüchen hat die 1. vereinfachte Änderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung (GO NRW) am 14.05.2007 als Satzung beschlossen.

Jüchen, den 16. Mai 2007

Die Bürgermeisterin:

(Signature)
 (Margarete Kranz)



- Der Beschluss über die 1. vereinfachte Änderung wurde am 24.5.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Jüchen, den 24.5.2007

Die Bürgermeisterin:

(Signature)
 (Margarete Kranz)



Legende:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- ⊙ 0.8 Geschossflächenzahl
- SD Satteldach
- 30°-40° Dachneigung
- II Anzahl Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- FH 9.00 Firsthöhe
- △ ED Einzel- u. Doppelhäuser
- Baugrenze
- Änderungsbereich

1. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 028
„Alte Römerstraße“

M.- 1:500

Gemeinde Jüchen

