

Zeichenerklärung Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR** Reine Wohngebiete
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ** Grundflächenzahl 0,4
- GFZ** Geschossflächenzahl 0,5

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise

Baugestaltung

- FD** Flachdach
- 40° Dachneigung
- Festrichtung

Grünflächen

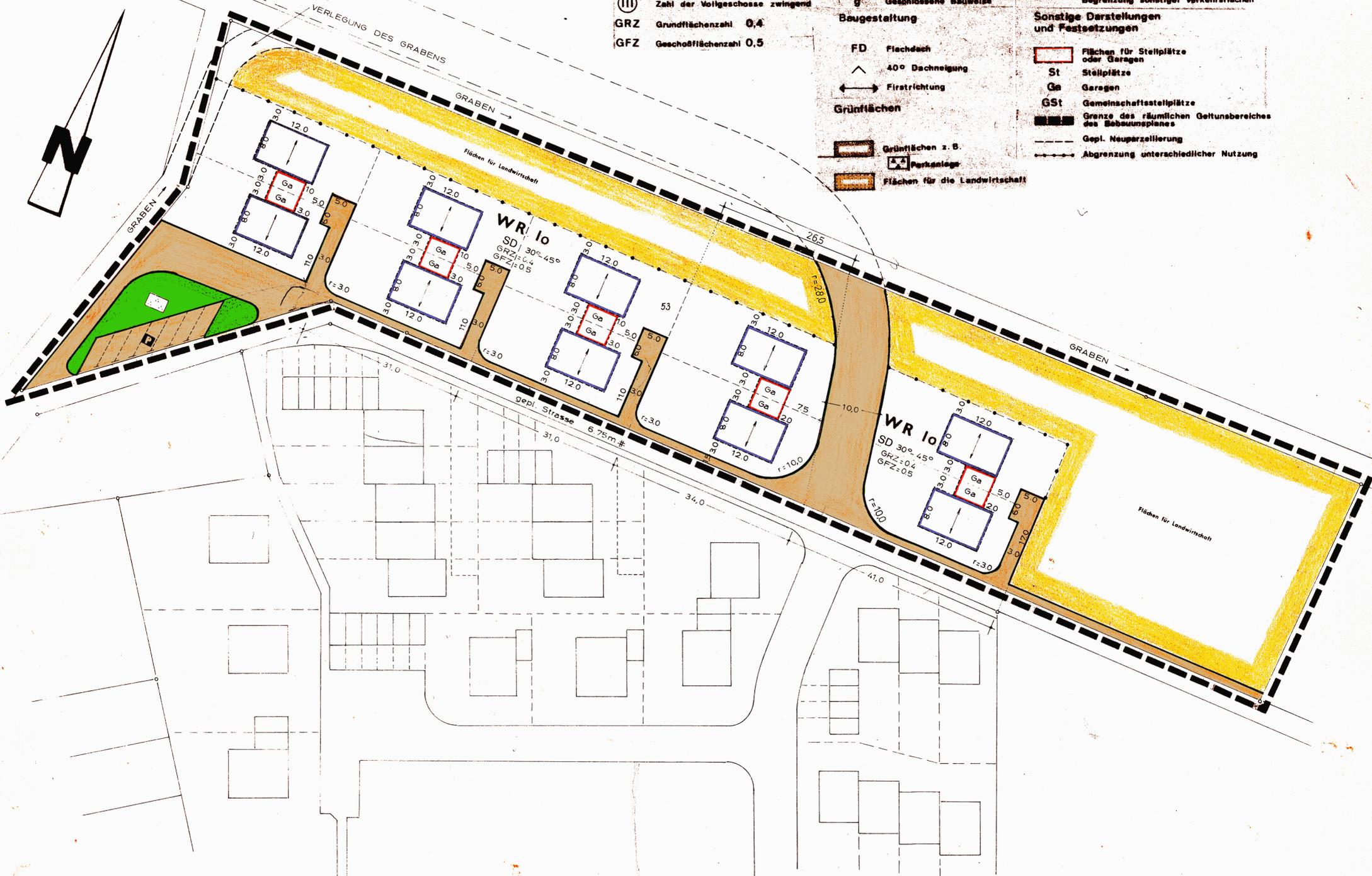
- Grünflächen z. B.
- Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft

Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St** Stellplätze
- Ga** Garagen
- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Gepl. Neuparzellierung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

GREVENBROICH, DEN 22. NOV. 1974
Der Oberkreisdirektor
i.A. *Mikus*
(Mikus)
Kreisvermessungsamt

FÜR DEN ENTWURF
Kreis Grevenbroich
Planungsabteilung

GREVENBROICH, DEN 25.10.74
Waller
(Waller)
Kreisoberbauamt

DIESER PLAN IST GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE *Jüchen* VOM 19.3.1974 AUF GRUND § 2 (1) BBAUG. VOM 23. JUNI 1960 (B.G. BL. I. S. 341) AUFGESTELLT WORDEN.

Jüchen DEN 20. März 1974
Der Gemeindefraktordirektor
Weyers
(Weyers)

DIESER PLAN HAT MIT EINER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) BBAUG. NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 16.1.1974 BIS 17.1.1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Jüchen DEN 5. Juli 1974
Der Gemeindefraktordirektor
Weyers
(Weyers)

DER RAT DER GEMEINDE *Jüchen* HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 DES BBAUG. IN VERBINDUNG MIT DEN § 4 UND 28 DER GO. NW VOM 21./28. OKTOBER 1952 (GS S. 167) DER FASSUNG VOM 11. 8. 1969 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Jüchen DEN 17. Juli 1974
BÜRGERMEISTER *Darselen*
GEMEINDEVERTRETER *Kichles*

DIESER PLAN WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG. VOM 23. JUNI 1960 (B.G. BL. I. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

DÜSSELDORF, DEN 19. März 1975
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
i.A. *Waller*

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 BBAUG. MIT DER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 24.11.75 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

DEN _____
BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES GEOMETRISCH RICHTIG IST.

GREVENBROICH, DEN 22. NOV. 1974
DER OBERKREISDIREKTOR VERMESSUNGSAMT
i.A. *Mikus*
(MIKUS)
KREISVERMESSUNGSAMT

1. Ausfertigung

Gemeinde JÜCHEN

ERGÄNZUNGSPLAN ZUM
Bebauungsplan Nr.2
Herberather Straße

Kreis Grevenbroich

Gemarkung: Jüchen

Flur 8

Masstab 1:500