

Stellungnahme(n) (Stand: 22.01.2024)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 418 Hennen - ehem. Hauptschule
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 31.08.2023 - 28.09.2023

Behörde:	Wasserwerke Westfalen GmbH
Frist:	28.09.2023

Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Stefan Wiewiora, am: 27.09.2023 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Planverfahren. Ich antworte Ihnen im Auftrag der Wasserwerke Westfalen GmbH.</p> <p>Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist, den Bereich der ehemaligen Hauptschule städtebaulich in den Ortsteil Hennen einzubinden und einer nachhaltigen Nutzung zuzuführen (Gemeinbedarfsfläche für Freizeit, Sport und Erholung mit Sporthalle und Lehrschwimmbecken, Mischgebiet, allgemeines Wohngebiet). Zu den Planunterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Die Belange des Gewässerschutzes für das Wasserschutzgebiet „DEW“ werden im Bebauungsplan noch nicht berücksichtigt. Wir regen deshalb an, den folgenden Hinweis/Absatz im Wortlaut als nachrichtliche Übernahme von gesetzlichen Vorschriften und getroffenen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB in den Bebauungsplan aufzunehmen:</p> <p>Schutz des Grundwassers für die Trinkwassergewinnung Der Planbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone III A des Wasserschutzgebietes „DEW“. Zum Schutz der öffentlichen Trinkwasserversorgung sind die Bestimmungen der dazugehörigen Verordnung vom 5. Februar 1998 bei jeder weiteren Planung bzw. Handlung einzuhalten.</p> <p>Aus den Planungsunterlagen geht hervor, dass die Abwasserbeseitigung im Trennverfahren erfolgt. Weitere Ausführungen sind im Entwurf unvollständig. Aus unserer Sicht ist im Entwässerungskonzept zu betrachten, ob eine Behandlung des Niederschlagswassers vor der Einleitung in den Henner Bach notwendig ist. Bislang ist nur eine Regenrückhaltung vorgesehen. Eine abschließende Stellungnahme zur Entwässerungssituation behalten wir uns im Rahmen der weiteren Beteiligung vor.</p> <p>Weitere Anregungen und Bedenken haben wir nicht. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße Stefan Wiewiora</p> <p>Wasserwirtschaft Telefon: +49 209 708-1835 Mobil: +49 171 6522393 stefan.wiewiora@gelsenwasser.de</p> <p>GELSENWASSER AG Willy-Brandt-Allee 26 - 45891 Gelsenkirchen Sitz der Gesellschaft: Gelsenkirchen Registergericht: Amtsgericht Gelsenkirchen, HRB 165 Aufsichtsrat: Guntram Pehlke (Vorsitzender) Vorstand: Henning R. Deters (Vorsitzender), Dr.-Ing. Dirk Waider</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-