

## **Bebauungsplan Nr. 168, 4. Änderung gem. § 13 BauGB**

### **Rechtsgrundlagen**

**Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften**

- Des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S.1728)
- Der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786)
- Der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. April 1991 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057.)
- Der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S.666, SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 29. September 2020 (GV NRW S.916)

### **Festsetzungen der 4. Änderung:**

**Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, dass in den Baugebieten**

- Vergnügungsstätten, die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise zugelassen werden können, nicht zulässig sind.
- Wettbüros nicht zulässig sind

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von der Änderung unberührt.

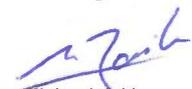
---

### **Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB am 29.06.2021 beschlossen.

Iserlohn, den 01.02.2022

Der Bürgermeister

  
Michael Joithe

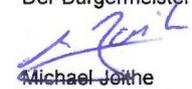
---

### **Beteiligung der Öffentlichkeit**

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung in der Zeit vom 09.09.2021 bis einschließlich 23.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 01.02.2022

Der Bürgermeister

  
Michael Joithe

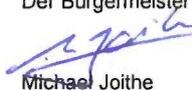
---

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 168 auf der Grundlage der GO NRW in Verbindung mit § 10 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2021 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 01.02.2022

Der Bürgermeister

  
Michael Joithe

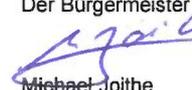
---

### **Bekanntmachung / Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 02.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den 03.02.2022

Der Bürgermeister

  
Michael Joithe