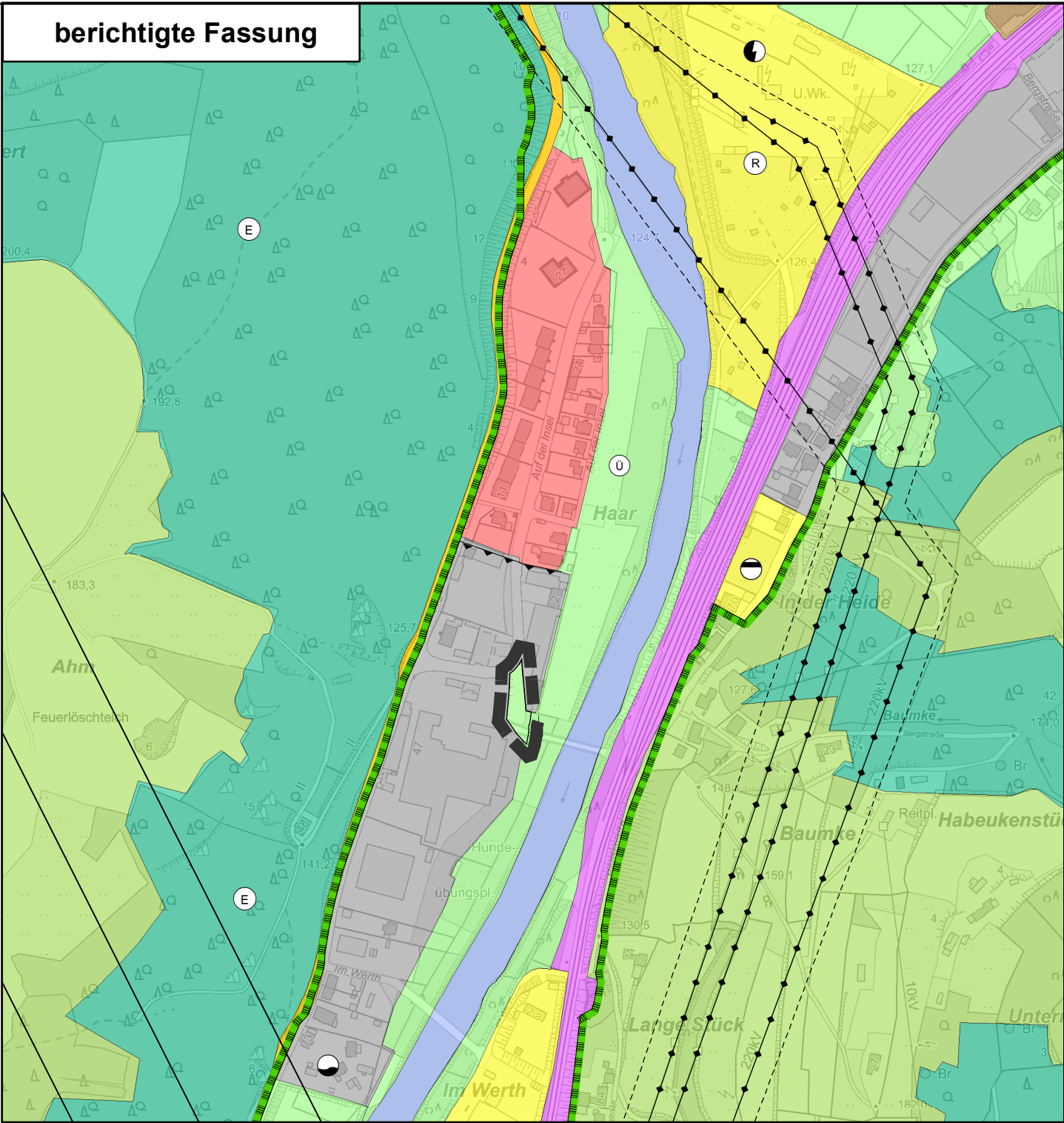
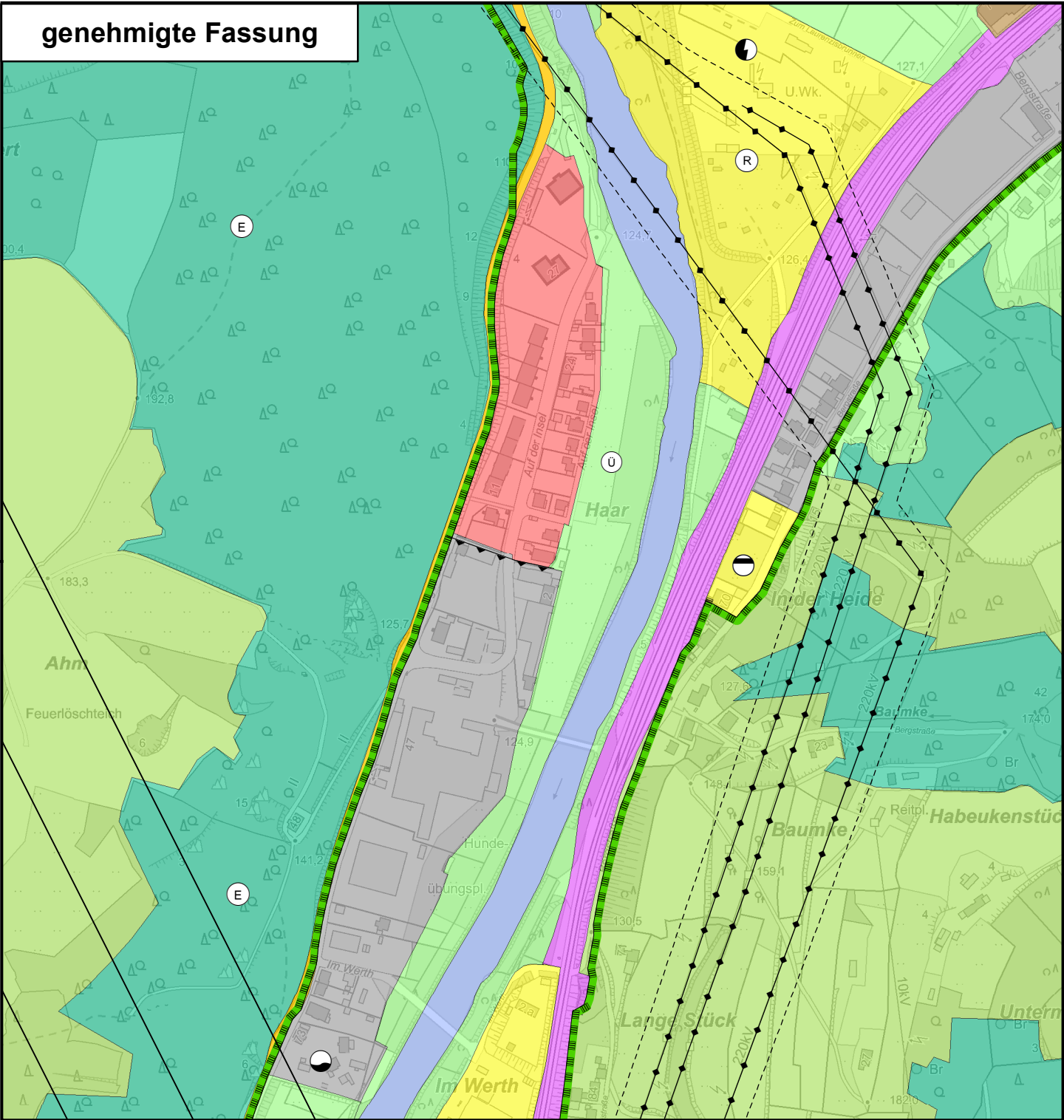




Darstellung

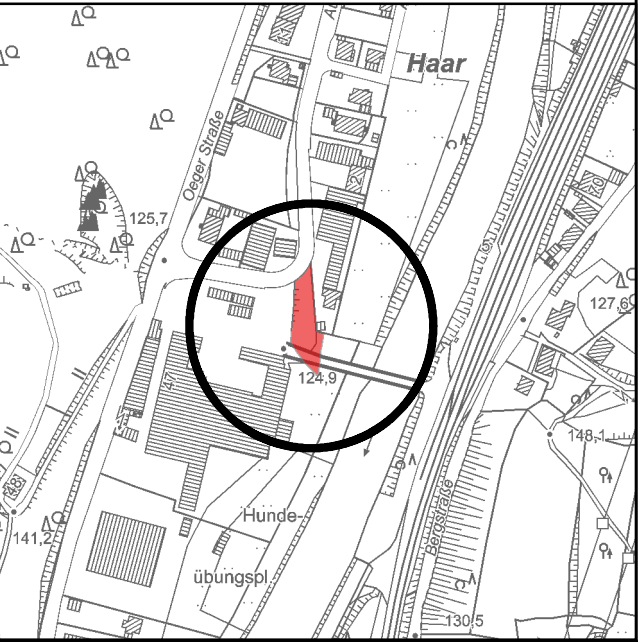
- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Bereich mit Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrung gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Hochspannungsleitung
- Schutzbereich Hochspannungsleitung
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Lenne
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Geltungsbereichsgrenze für den Landschaftsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplans sowie der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. L 35

Rechtsgrundlagen

- Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanberichtigung erfolgt nach den Vorschriften
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6),
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.1.2023,

- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.20221 (GV. NRW. S. 490),
 - der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S.421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086).
 - des Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.5.2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904)
- Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN-Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN-Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Iserlohn, Bereich Städtebau, Abteilung Städtebauliche Planung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Die Berichtigung bezieht sich auf den Bebauungsplan Nr.L35 3. Änderung Letmathe - Auf der Insel



Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 1	Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 5	Bekanntmachung Bebauungsplan	Kartengrundlage
Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW) mit Schreiben vom 28.09.2022. für die 04. Berichtigung des Flächennutzungsplanes bestätigt.	Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW) mit Schreiben vom für die 04. Berichtigung des Flächennutzungsplanes bestätigt.	Der Satzungsbeschluss des Rates vom für den Bebauungsplan Nr. L 35 Letmathe - Auf der Insel 3. Änderung, auf den sich die 04. Berichtigung des Flächennutzungsplanes bezieht, ist am bekannt gemacht worden.	Auszug aus der Amtlichen Basiskarte 1: 5000, herausgegeben vom Land NRW, Stand März 2022.

Stadt Iserlohn

Flächennutzungsplan

04. Berichtigung

Letmathe - Auf der Insel

Entwurf Stand 18.07.2022

Maßstab 1:5.000