F E S T S E T Z U N G E N

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, die Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

, das Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

(0,6) — Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO

Gem. § 17 Abs. 10 BauNVO wird eine höhere Geschoßflächenzahl festgesetzt, weil hier die Abweichung um ein Geschoß von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse zulässig ist.

Ia — Zahl der Vollgeschosse gem. § 16 Abs. 2 und § 18 BauNVO.

Gem. § 17 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß die Abweichung um ein Geschoß von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse zulässig ist, wenn durch Ausbau des Dachgeschosses dieses nach landesbaurechtlichen Vorschriften ein Vollgeschoß darstellt.

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, die Bauweise

○ — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen

Baugrenze gem. § 23 BauNVO

Die überbaubare Grundstücksfläche ist von Baugrenzen umschlossen.

nicht überbaubare Grundstücksfläche

, die Stellung der baulichen Anlagen

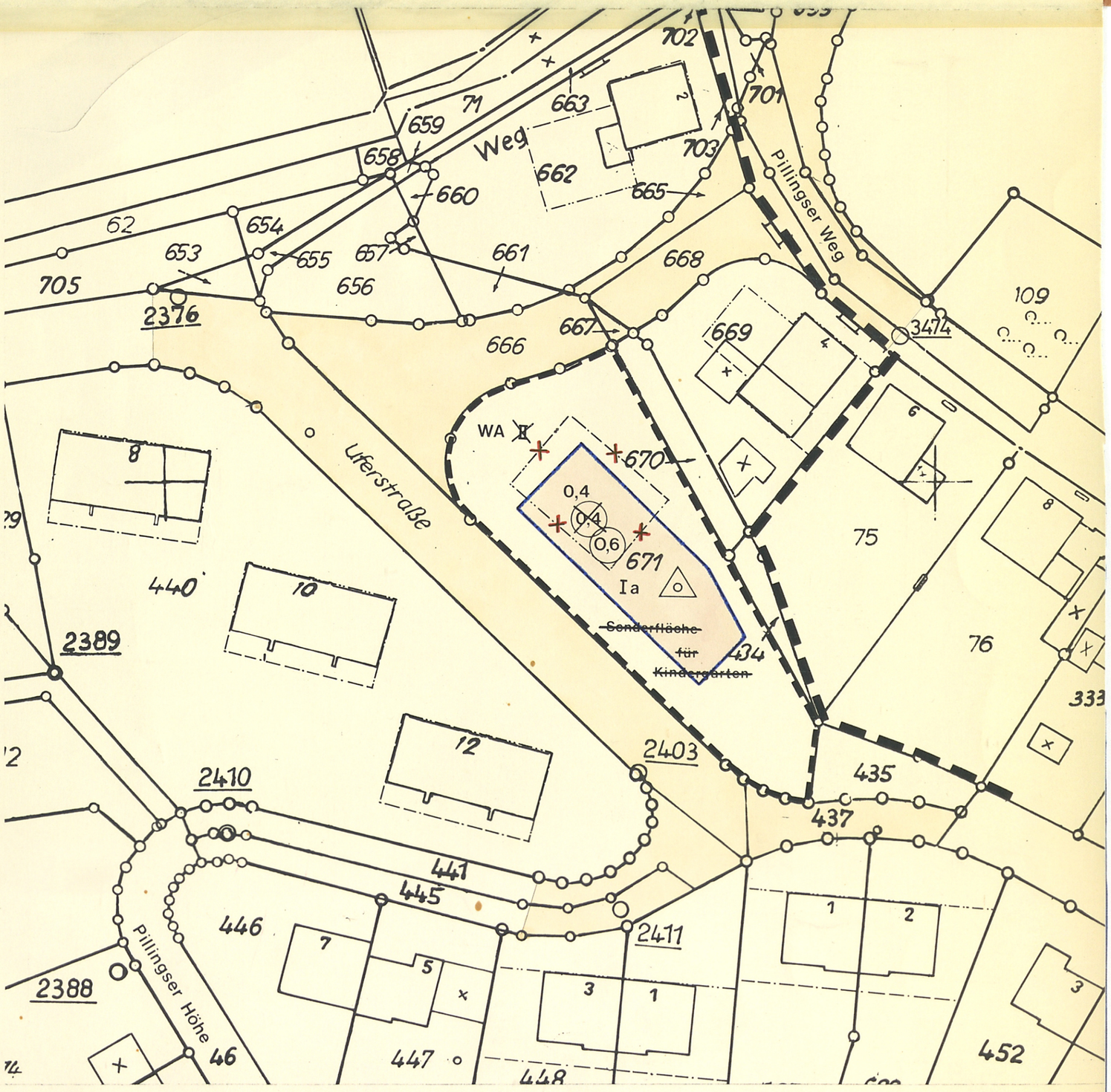
Die Stellung der baulichen Anlagen wird durch die festgesetzte Firstrichtung bestimmt.

Gem. § 9 Abs. 7 BBauG, der räumliche Geltungsbereich

Abgrenzung des Änderungsbereiches

Grenze des Bebauungsplanes Nr. 6 L

Aufgehobene Festsetzungen



Einleitung des Verfahrens

Gemäß § 13 BBauG v. 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 (BGBl. I S 949) wurden den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 28.10.1980 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 28.11.1980

Der Stadtdirektor
In Vertretung

Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6L gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 der GO NW am 16. Dez. 1980 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

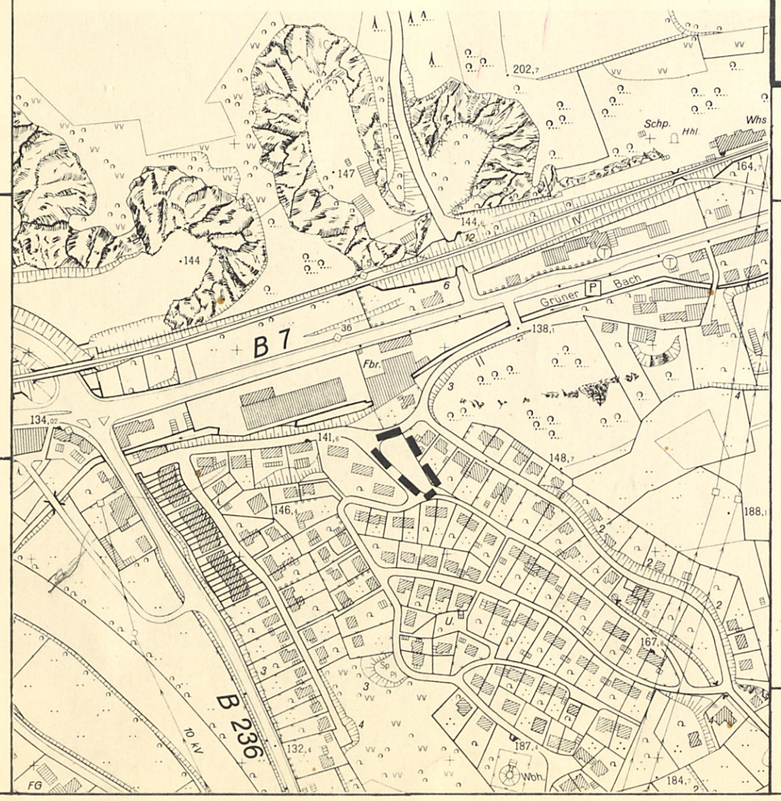
Bekanntmachung

Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 16.12.1980 als Satzung beschlossene 4. Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 6 L sowie Ort und Dauer der Auslegung der 4. Änderung sind gem. § 12 BBauG am 6. 2. 1981 bekanntgemacht worden.
Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Iserlohn, 6. 2. 1981

Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR. 6L

Pillingser Kopf

Deckblatt zur 4. Änderung gem. § 13 BBauG

Maßstab 1:500