

**PRÄMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 13.2.2007 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

**FESTSETZUNGEN**

**Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB**

- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche nur für Fußgänger und Radfahrer

**Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB**

- Öffentliche Grünflächen / Straßenbegleitgrün

**Zuordnungsfestsetzung gem. § 9 Abs. 1a BauGB**

Sämtlichen Eingriffsflächen werden die Sammelausgleichsflächen und -maßnahmen im Sinne von § 1a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) außerhalb des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes auf dafür bereit gestellten Grundstücken zugeordnet. Näheres regelt der landschaftspflegerische Fachbeitrag, der Bestandteil des Umweltberichtes ist.

Das Defizit soll durch Maßnahmen auf dem städtischen Grundstück Gemarkung Letmathe, Flur 25, Flurstücke 57/20 bzw. 21/1 erfolgen. Auf die Satzung der Stadt Iserlohn über die Erhebung von Kosten-erstattungsbeiträgen nach §§ 135 a-c BauGB wird hingewiesen.

**Abgrenzung gem. § 9 Abs.7 BauGB**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans

**Planunterlagen**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom September 2006.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist einstufig.

Iserlohn, den 16.10.2006

Der Bürgermeister  
I.A.  
*Klaus Müller*  
Stadt, Oberverm.-Rat

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.325 gem. § 2 Abs.1 BauGB am 3.05.2005 beschlossen.

Der Bürgermeister:  
*Klaus Müller*  
(Klaus Müller)

**Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 26.9.2006 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 325 nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Der Bürgermeister  
*Klaus Müller*  
(Klaus Müller)

**Offenlegung**

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 6.11.2006 bis 8.12.2006 einschließlich öffentlich ausgeteilt.

Iserlohn, den 11.12.2006

Der Bürgermeister  
i.V.  
*Klaus Müller*  
Erster Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 13.2.2007 den vorliegenden Bebauungsplan Nr.325 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

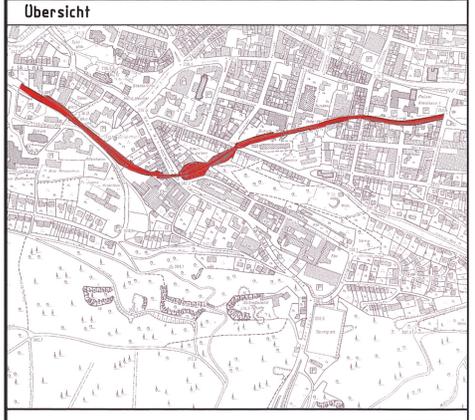
Der Bürgermeister  
*Klaus Müller*  
(Klaus Müller)

**Bekanntmachung / In Kraft treten**

Der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs.3 BauGB am 8.06.2007 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 21.6.2007

Der Bürgermeister  
*Klaus Müller*  
(Klaus Müller)



**Stadt Iserlohn**

**Bebauungsplan Nr. 325**

**Radweg**  
Stadtbahnhof/Brändströmstraße

Maßstab : 1:1250