

7. Änd.

PRÄMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der z.z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel Nahversorgung" Zulässig sind des Weiteren die Nutzungen des §6 Abs.2 Nm. 1 bis 5 BauNVO
- 0.8** Grundflächenzahl
- 1.6** Geschosflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

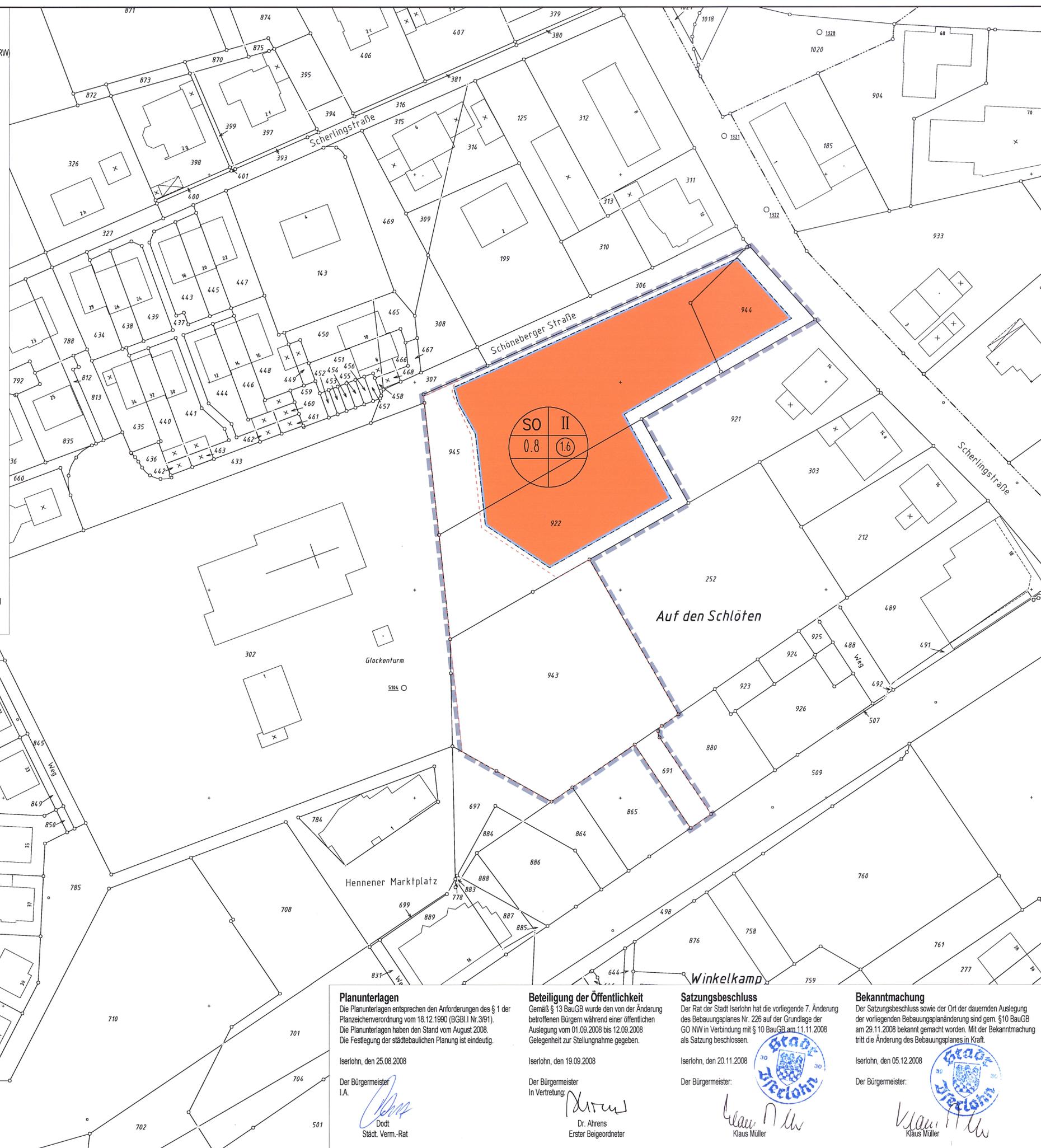
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche des Sondergebietes

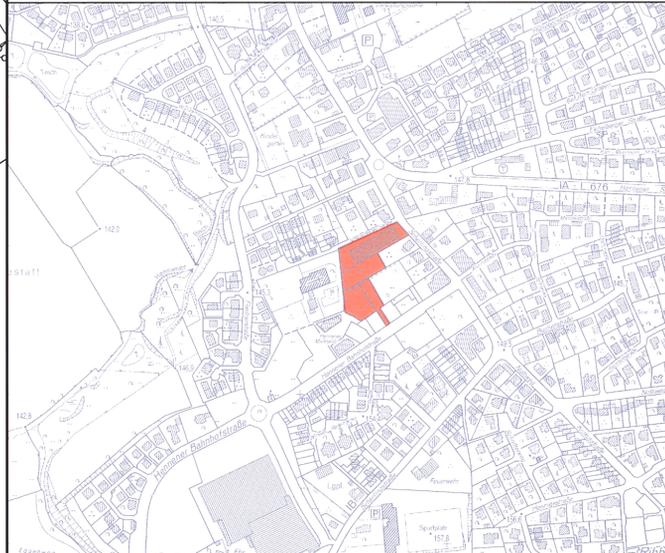
Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 Abs.7 BauGB
-  Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Caragen und Gemeinschaftsanlagen gem. §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 226 "Hennen - Waldemey-Paschufer, Deckblatt der 4. Änderung" behalten weiterhin ihre Gültigkeit. Dies gilt insbesondere auch für die Gliederung und für die maximal zulässige Verkaufsfläche des SO- Gebietes, sowie für die verbindlich festgesetzte Sortimentsliste des Vollsortimenters.



Übersicht



Stadt Iserlohn



Bebauungsplan Nr. 226

Hennen - Waldemey / Paschufer

7. Änderung gem. §13 BauGB

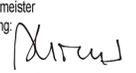
Planunterlagen
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom August 2008. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 25.08.2008

Der Bürgermeister
I.A. 
Dodt
Städt. Verm.-Rat

Beteiligung der Öffentlichkeit
Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern während einer öffentlichen Auslegung vom 01.09.2008 bis 12.09.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 19.09.2008

Der Bürgermeister
In Vertretung: 
Dr. Ahrens
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 11.11.2008 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 20.11.2008

Der Bürgermeister: 
Klaus Müller

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. §10 BauGB am 29.11.2008 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Iserlohn, den 05.12.2008

Der Bürgermeister: 
Klaus Müller

Maßstab 1:500

