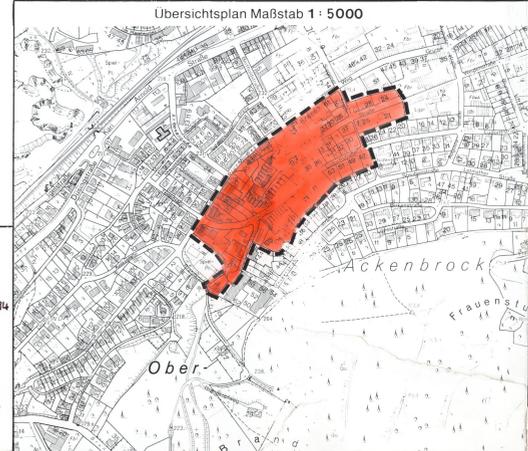


**PRÄAMBEL**  
 Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW. S.475 f. SOV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.4.1992 (GV. NW. 1992, S.124) und § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1988 (BGBl. I, S.2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1989 (BGBl. I, S.197) hat der Rat der Stadt Iserlohn am **21.06.1994** die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

- FESTSETZUNGEN**
- Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
 z.B. (0,8) Geschößflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsflächen** gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - F** Verkehrsfläche ausschließlich für Fußgänger
  - GFR** Gemischtgenutzte Verkehrsfläche mit verkehrsüblichem Charakter
- Aufteilung der Verkehrsflächen:**
- B** Fahrbahn
  - G** Gehweg
  - P** Parkstreifen
  - Gr** Straßenbegleitgrün
  - C** Standort für Entsorgungscontainer, in Verbindung mit § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB als Fläche für Entsorgungsanlagen
- Abgrenzung** gem. § 9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes



**STADT ISERLOHN**

**BEBAUUNGSPLAN Nr. 114**

**Ludorffstraße**

(gem. § 30 Abs. 2 Bau GB)

**Maßstab 1:500**

<b>Aufstellung</b> Iserlohn, <b>25.11.93</b> Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i>	<b>Bearbeitung</b> Planungamt <i>[Signature]</i> Vermessungamt <i>[Signature]</i> Tiefbauamt <i>[Signature]</i>	<b>Planunterlagen</b> Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30.7.1981 (PZBl. I, S. 833). Die Planunterlagen haben den Stand vom <b>März 1993</b> . Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Iserlohn, <b>25.11.93</b> Der Stadtdirektor I.A. <i>[Signature]</i> Städt. Oberverm.-Rat	<b>Aufstellungsbeschuß</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. <b>114</b> gem. § 2 Abs.1 BauGB am <b>31.03.1992</b> beschlossen. Iserlohn, <b>18.04.1994</b> <i>[Signature]</i> Bürgermeister	<b>Entwurfs- und Offenlegungsbeschuß</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat am <b>01.02.1994</b> den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. <b>114</b> nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Iserlohn, <b>18.04.1994</b> Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i> Bürgermeister	<b>Offenlegung</b> Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs.2 BauGB vom <b>14.03.1994</b> bis <b>15.04.1994</b> einschließlich öffentlich ausliegen. Iserlohn, <b>18.04.1994</b> Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i> Bürgermeister	<b>Satzungsbeschuß</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. <b>114</b> gem. § 10 BauGB als Satzung am <b>21.06.1994</b> beschlossen. Iserlohn, <b>12.8.1994</b> <i>[Signature]</i> Bürgermeister	<b>Anzeige</b> Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt. Es wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Iserlohn, <b>12.8.1994</b> Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i> Techn. Beigeordneter	<b>Bekanntmachung-Inkrafttreten</b> Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diesen Bebauungsplan sowie Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 12 BauGB am <b>26.8.1994</b> bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Iserlohn, <b>26.8.1994</b> <i>[Signature]</i> Bürgermeister
--	--	--	--	--	--	---	---	--