



Geplant:
Öffentliche Grünfläche
u. Baugrundstück für den
Gemeinbedarf

Für alle GE- und GI-Gebiete gilt:
„Zulässige Gesamthöhe der Vollgeschosse: max. 15,0 m.“

PRÄMABEL

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) GOV NW 1975 i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1975 (GV NW S. 304) GOV NW 2023, der §§ 2 + 9 des Baugesetzbuches (BauZG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 281), der Baugesetzbuchänderung (BauZG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 20.11.1968 (BGBl. I S. 1223), und der 1. Änderung zum BauZG i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV NW S. 122), sowie des § 102 der Gemeindeordnung vom 27.1.1975 (GV NW S. 96), hat der Rat der Stadt Iserlohn die nachfolgenden Festsetzungen dieses Bebauungsplans beschlossen:

A. FESTSETZUNGEN gem. § 9 (1) und (3) BauZG

- 1. **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- 2. **Allgemeine räumliche Nutzung**, soweit diese nicht schon durch die Festsetzung 1. b. bei Grundstück, Fläche für den Gemeinbedarf usw. erkennbar ist. Auch die Beengungsart der Verkehrsflächen ist nach der allgemeinen Natur der Dinge abgrenzungsgemäß festzusetzen.
- 3. **Gründungsregeln** gem. § 8 BauZG
- 4. **Gründungsregeln** gem. § 9 (1) und (3) BauZG
- 5. **Gründungsregeln** gem. § 10 BauZG
- 6. **Gründungsregeln** gem. § 11 BauZG
- 7. **Gründungsregeln** gem. § 12 BauZG
- 8. **Gründungsregeln** gem. § 13 BauZG
- 9. **Gründungsregeln** gem. § 14 BauZG
- 10. **Gründungsregeln** gem. § 15 BauZG
- 11. **Gründungsregeln** gem. § 16 BauZG
- 12. **Gründungsregeln** gem. § 17 BauZG
- 13. **Gründungsregeln** gem. § 18 BauZG
- 14. **Gründungsregeln** gem. § 19 BauZG
- 15. **Gründungsregeln** gem. § 20 BauZG
- 16. **Gründungsregeln** gem. § 21 BauZG
- 17. **Gründungsregeln** gem. § 22 BauZG
- 18. **Gründungsregeln** gem. § 23 BauZG
- 19. **Gründungsregeln** gem. § 24 BauZG
- 20. **Gründungsregeln** gem. § 25 BauZG
- 21. **Gründungsregeln** gem. § 26 BauZG
- 22. **Gründungsregeln** gem. § 27 BauZG
- 23. **Gründungsregeln** gem. § 28 BauZG
- 24. **Gründungsregeln** gem. § 29 BauZG
- 25. **Gründungsregeln** gem. § 30 BauZG
- 26. **Gründungsregeln** gem. § 31 BauZG
- 27. **Gründungsregeln** gem. § 32 BauZG
- 28. **Gründungsregeln** gem. § 33 BauZG
- 29. **Gründungsregeln** gem. § 34 BauZG
- 30. **Gründungsregeln** gem. § 35 BauZG
- 31. **Gründungsregeln** gem. § 36 BauZG
- 32. **Gründungsregeln** gem. § 37 BauZG
- 33. **Gründungsregeln** gem. § 38 BauZG
- 34. **Gründungsregeln** gem. § 39 BauZG
- 35. **Gründungsregeln** gem. § 40 BauZG
- 36. **Gründungsregeln** gem. § 41 BauZG
- 37. **Gründungsregeln** gem. § 42 BauZG
- 38. **Gründungsregeln** gem. § 43 BauZG
- 39. **Gründungsregeln** gem. § 44 BauZG
- 40. **Gründungsregeln** gem. § 45 BauZG
- 41. **Gründungsregeln** gem. § 46 BauZG
- 42. **Gründungsregeln** gem. § 47 BauZG
- 43. **Gründungsregeln** gem. § 48 BauZG
- 44. **Gründungsregeln** gem. § 49 BauZG
- 45. **Gründungsregeln** gem. § 50 BauZG
- 46. **Gründungsregeln** gem. § 51 BauZG
- 47. **Gründungsregeln** gem. § 52 BauZG
- 48. **Gründungsregeln** gem. § 53 BauZG
- 49. **Gründungsregeln** gem. § 54 BauZG
- 50. **Gründungsregeln** gem. § 55 BauZG
- 51. **Gründungsregeln** gem. § 56 BauZG
- 52. **Gründungsregeln** gem. § 57 BauZG
- 53. **Gründungsregeln** gem. § 58 BauZG
- 54. **Gründungsregeln** gem. § 59 BauZG
- 55. **Gründungsregeln** gem. § 60 BauZG
- 56. **Gründungsregeln** gem. § 61 BauZG
- 57. **Gründungsregeln** gem. § 62 BauZG
- 58. **Gründungsregeln** gem. § 63 BauZG
- 59. **Gründungsregeln** gem. § 64 BauZG
- 60. **Gründungsregeln** gem. § 65 BauZG
- 61. **Gründungsregeln** gem. § 66 BauZG
- 62. **Gründungsregeln** gem. § 67 BauZG
- 63. **Gründungsregeln** gem. § 68 BauZG
- 64. **Gründungsregeln** gem. § 69 BauZG
- 65. **Gründungsregeln** gem. § 70 BauZG
- 66. **Gründungsregeln** gem. § 71 BauZG
- 67. **Gründungsregeln** gem. § 72 BauZG
- 68. **Gründungsregeln** gem. § 73 BauZG
- 69. **Gründungsregeln** gem. § 74 BauZG
- 70. **Gründungsregeln** gem. § 75 BauZG
- 71. **Gründungsregeln** gem. § 76 BauZG
- 72. **Gründungsregeln** gem. § 77 BauZG
- 73. **Gründungsregeln** gem. § 78 BauZG
- 74. **Gründungsregeln** gem. § 79 BauZG
- 75. **Gründungsregeln** gem. § 80 BauZG
- 76. **Gründungsregeln** gem. § 81 BauZG
- 77. **Gründungsregeln** gem. § 82 BauZG
- 78. **Gründungsregeln** gem. § 83 BauZG
- 79. **Gründungsregeln** gem. § 84 BauZG
- 80. **Gründungsregeln** gem. § 85 BauZG
- 81. **Gründungsregeln** gem. § 86 BauZG
- 82. **Gründungsregeln** gem. § 87 BauZG
- 83. **Gründungsregeln** gem. § 88 BauZG
- 84. **Gründungsregeln** gem. § 89 BauZG
- 85. **Gründungsregeln** gem. § 90 BauZG
- 86. **Gründungsregeln** gem. § 91 BauZG
- 87. **Gründungsregeln** gem. § 92 BauZG
- 88. **Gründungsregeln** gem. § 93 BauZG
- 89. **Gründungsregeln** gem. § 94 BauZG
- 90. **Gründungsregeln** gem. § 95 BauZG
- 91. **Gründungsregeln** gem. § 96 BauZG
- 92. **Gründungsregeln** gem. § 97 BauZG
- 93. **Gründungsregeln** gem. § 98 BauZG
- 94. **Gründungsregeln** gem. § 99 BauZG
- 95. **Gründungsregeln** gem. § 100 BauZG

- GI 100: Industriegebiet (I) mit Gewerbegebiet (G) und Wohngebiet (W) mit Kleingartenanlagen (K) und Freizeitanlagen (F).
- GI 300: Industriegebiet (I) mit Gewerbegebiet (G) und Wohngebiet (W) mit Kleingartenanlagen (K) und Freizeitanlagen (F).
- GI 500: Industriegebiet (I) mit Gewerbegebiet (G) und Wohngebiet (W) mit Kleingartenanlagen (K) und Freizeitanlagen (F).
- GE 150: Grünfläche (G) mit Freizeitanlagen (F) und Kleingartenanlagen (K).

- 50: Maßstab
- 51: Seilbegrenzungslinie
- 52: Grundstücksgrenze
- 53: Öffentliche Grünfläche
- 54: Mit Geh-, Fahr- und Radwegen sowie befestigten Flächen
- 55: Schattenspiegelschraffur
- 56: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 57: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 58: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 59: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 60: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 61: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 62: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 63: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 64: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 65: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 66: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 67: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 68: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 69: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 70: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 71: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 72: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 73: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 74: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 75: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 76: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 77: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 78: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 79: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 80: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 81: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 82: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 83: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 84: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 85: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 86: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 87: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 88: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 89: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 90: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 91: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 92: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 93: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 94: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 95: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 96: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 97: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 98: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 99: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG
- 100: Nach dem Bau mit Anfertigungsmaßstab gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauZG

Aufstellung Iserlohn, den 14.7.1976 Der Oberstadtdirektor i.V. <i>P. Kersch</i> Stadtbaudirektor	Bearbeitung Planungamt <i>Beck</i> Vermessungsamt <i>Heck</i> <i>Adorf</i>	Plangrundlage Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21). Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Iserlohn, den 14.7.1976 <i>Beck</i> st. Oberverm.-Rat	Aufstellungsbeschluss (Änderung) Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11(S) gem. § 2 Abs. 1 BauZG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 13.7.1976 beschlossen. <i>Quenert</i> Oberbürgermeister <i>Reinhold</i> Kommunaldirektor	Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss Der Rat der Stadt Iserlohn hat den Entwurf und die öffentliche Auslegung gem. § 2 Abs. 6 BauZG des Bebauungsplans Nr. 11(S) mit Begründung am 13. Juli 1976 beschlossen. <i>Quenert</i> Oberbürgermeister <i>Reinhold</i> Kommunaldirektor	Übersichtsplan Maßstab 1:15 000 Blatt 1 Blatt 2 Blatt 3
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Offenlegung Der vorliegende Bebauungsplanteilwurf und die Begründung haben gem. § 2 Abs. 6 BauZG vom 23.6.1960 bis 16.01.1976 einsehlich. Iserlohn, den 10.01.1976 Der Oberstadtdirektor i.V. <i>P. Kersch</i> Stadtbaudirektor	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 11(S) gem. § 2 BauZG als Satzung gem. § 2 Abs. 1 BauZG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 13.7.1976 beschlossen. Ansbang, den 28.12.76 Der Regierungspräsident i.V. <i>Tilker</i>	Genehmigung Der Bebauungsplan Nr. 11(S) ist gem. § 11 BauZG und die Genehmigung gem. § 10 BauZG mit Verfügung vom 23.12.76 genehmigt worden. Ansbang, den 28.12.76 Der Regierungspräsident i.V. <i>Tilker</i>	Bekanntmachung - Inkrafttreten Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 23.12.1976, Akz. 23.12.76-2072, Ort und Dauer der Auslegung des genehmigten Bebauungsplans sowie die Gestaltungsplanung sind gem. § 12 BauZG am 29.12.1976 bekannt gemacht worden. Bekanntmachung und Gestaltungsplanung werden am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Iserlohn, den 28.12.1976 Der Oberbürgermeister <i>Quenert</i>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Auftrag Für die Ausstattung der Kreuzung Rombrocker Straße (neue Führung) am großen Teich, Verlängerung Rombrocker Straße/Heckenkamp, Heckenkamp (neue Führung), Teich, Heckenkamp (neue Führung) sind die geänderten Straßenbegrenzungslinien (S) der Planzeichenvordnung vom 19.1.1965 entgegen dem der zur Genehmigung beigelegten Deckplänen in den Bebauungsplan die Festsetzungen aufzunehmen. Die dadurch bedingte Planänderung ist analog gemäß § 13 BauZG durchzuführen. Der Rat der Stadt Iserlohn hat durch Beschluss vom 22. Feb. 1977 der Auflage beigetreten.

STADT ISERLOHN
BEBAUUNGSPLAN NR. 11(S)
Industriegebiet Sümmern »Rombrock«
in 3 Blättern - Blatt: 1
2. Fassung (Überarbeitung der 1. Fassung, aufgestellt am 14. Juli 1976.)
Hierzu gehören 11 Blatt Längenschnitte.
Maßstab 1:1000