

# Bebauungsplan 226 "Hennen - Waldemey / Paschufer"

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)

## Blatt 2 Grünordnungsplan Deckblatt der 4. Änderung



Externe Kompensationsfläche  
(Planung s. Karten im Text)

Externe Kompensationsfläche  
(Planung s. Karten im Text)

### Legende

#### Planung/Maßnahmen

- Grünfläche
- Garten
- Wohngebiet allgemein
- Mischgebiet
- Gemeinbedarfsfläche
- Gewerbegebiet
- Vollversiegelung
- Teilversiegelung
- Fuß-/Radweg
- Laubwaldanpflanzung
- Laubbaumpflanzung
- Baum-/Strauchpflanzung
- Brache/Sukzession
- Extensivgrünland
- Wildkrautwiese
- Entwässerungsmulde
- Rückhaltebecken
- Landschaftsrasenansaat

- Entwässerungsmulden (naturnah)
- Zu erhaltender Baumbestand (Schutzmaßnahme S 1)
- Vorrangfläche für den Naturschutz (Schutzmaßnahme S 2)

#### Bestand

- Waldfläche
- Gehölz
- Brache
- Grünland, feucht
- Grünland
- Ackerland
- Bach
- Teich, Weiher
- Friedhof
- Kleingartenanlage
- Garten
- Rasen
- Weg
- Straße
- Bahngelände
- Gebäude
- Straße
- Grünfläche
- Fuß-/Radweg

- Plangebietsgrenze
- Wertstufe gem. Biotopwertliste (Anhang Text)
- Maßnahmennummer
- Gestaltungsschwerpunkt (im Rahmen der Ausführungsplanung)

LANDSCHAFT SIEDLUNG  
LANDSCHAFTSPLANER · GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITECTEN ANWALT  
FÜR DIE BAUWEISE FÜR STADT- UND LÄNDLICHE BEBAUUNGSPLÄNE UND  
BÜRO FÜR ARCHITECTURE · STADT- UND LÄNDLICHE BEBAUUNGSPLÄNE  
BÜRO FÜR ARCHITECTURE · STADT- UND LÄNDLICHE BEBAUUNGSPLÄNE

STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 226  
BLATT 2  
GRÜNORDNUNGSPLAN

Karte: Maßnahmen

Hennen - Waldemey / Paschufer

STADT ISERLOHN

Maßstab: 1:2.000    Bearbeitung: Gers    Stand: 11.04

Der Bebauungsplan Nr. 226 "Hennen - Waldemey/Paschufer" besteht aus zwei Blättern, die beide Bestandteil dieser Satzung sind. Zu diesem Grünordnungsplan (Blatt 2) gehört das Blatt 1 mit der Bezeichnung "Hauptplan".

<p><b>Aufstellung</b> Iserlohn, Der Bürgermeister</p>	<p><b>Bearbeitung</b> Planungsamt: Vermessungsamt: Tierbauamt:</p>	<p><b>Planunterlagen</b> Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzonenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. Nr. 3/191). Die Planunterlagen haben den Stand vom März 1999. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig. Iserlohn, Öffentl. bestellbar Verm. - Ing.</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 "Hennen - Waldemey / Paschufer" gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ... beschlossen. Bürgermeister</p>	<p><b>Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat am ... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 226 "Hennen - Waldemey / Paschufer" nach Begründung und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Bürgermeister</p>	<p><b>Offenlegung</b> Die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplanentwurfes und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis zum ... einschließlich öffentlich ausliegen. Iserlohn, Bürgermeister</p>	<p><b>Setzungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 "Hennen - Waldemey / Paschufer" gem. § 10 BauGB am ... als Satzung beschlossen. Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung / Inkrafttreten</b> Der Ort der dasamten Auslegung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Iserlohn, Bürgermeister</p>
---	--	--	--	---	--	--	--