

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 1,2 Geschosshöhezahl
 0,6 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 Nutzungschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Baugrenze
 Überbaubare Grundstücksfläche des Mischgebiets

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 226 Hennen, Waldemey/Paschufer Deckblatt der 4. Änderung behalten ihre Gültigkeit.

Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV NW S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Offenlegung

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung vom ... bis ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister
 in Vertretung:

Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 226 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am ... als Satzung beschlossen.

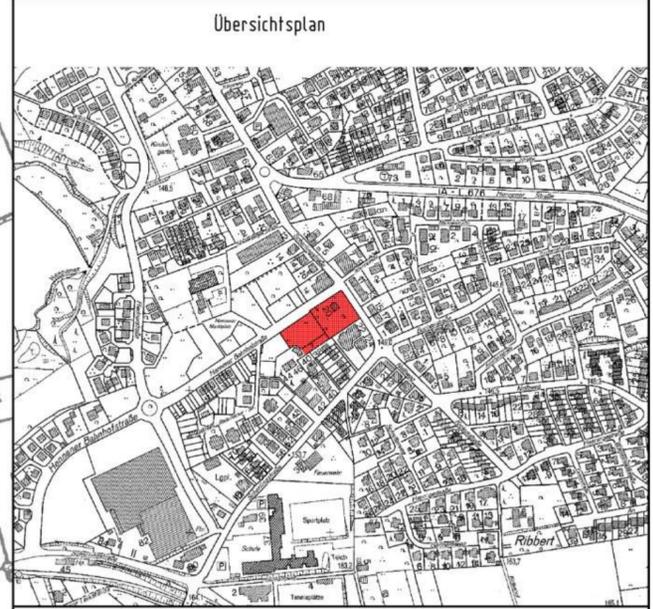
Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister:

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplans sind gem. § 12 BauGB am ... bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister:

Klaus Müller



STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 226 5.Änd. §13

Hennen Waldemey/Paschufer

Maßstab 1:500

Ausdruck vom : 30.03.2006