



Südwestfälische
Industrie- und Handelskammer
zu Hagen

Stadt Iserlohn
Postfach
58634 Iserlohn

3. Dezember 2018

Bebauungsplan Nr. 426 „Letmathe – Gennaer Straße/ehemaliges WFG-Gelände“
Ihr Schreiben vom 31.10.18; unser Zeichen: P 79/18

Stellungnahme:

Da die Stadt Iserlohn erhebliche Probleme mit der Neuausweisung von gewerblich- und industriellen Bauflächen hat, bestehen grundsätzlich Bedenken bei einer Umwandlung entsprechender Flächen in gemischte oder Wohnbau-Flächen.

Aufgrund des Entwicklungskonzeptes Genna ist die angestrebte Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes nachvollziehbar.

Die grundsätzlichen Bedenken können zurückgestellt werden, wenn der Bestandsschutz für die im Plangebiet aber auch in unmittelbarer Nähe des Plangebietes ansässigen Unternehmen (z. B. Schütte, Meyer & Co. Gusstechnik GmbH siehe Seite 9 der Begründung) gewährleistet und eine Beeinträchtigung durch die Realisierung der Planung ausgeschlossen werden kann.

Anregungen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bestehen nicht.

Ich bitte um Beteiligung im weiteren Verfahren.

Frank Bendig