

Beratungsdrucksache

Nr.: DS9/2283

Federführend:
Abteilung Städtebauliche Planung

Status: öffentlich
Datum: 16.04.2018
Verfasser: Jana Gienke

Bebauungsplan Nr. 201 "Vinckestraße", 8. Änderung, hier: Aufstellungsbeschluss

vorgesehene Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.05.2018	Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	Vorberatung
29.05.2018	Rat der Stadt Iserlohn	Entscheidung

Gesehen Bm:	
-------------	--

Mitzeichnungen:

Name:						
Handzeichen:						

Beschlussumsetzung bis:	2018	Beschlusskontrolle:	Ja		Nein	
	Betrag:	I-Auftrag:	Produktnummer:			
Investive Auszahlungen in €						
Investive Einzahlungen in €						

	Betrag:	einmalig	laufend	ggf. bis	Produktnummer:
Personalaufwand in € (p/a)					
Sachaufwand in € (p/a)					
Erträge in € (p/a)					

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 „Vinckestraße“ ist nach den von der Verwaltung vorgeschlagenen Grundsätzen und innerhalb des vorgeschlagenen Geltungsbereiches gem. § 13a BauGB zu ändern.

Der Lageplan mit Abgrenzung des Änderungsbereichs wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 201 „Vinckestraße“ ist seit dem 21.04.1990 rechtsverbindlich und hat seitdem mehrere Änderungen erfahren.

Anlass für die vorgeschlagene 8. Änderung sind die aktuellen Entwicklungen in dem nordöstlichen Innenstadtbereich. Neben der Umgestaltung des Schillerplatzes zeichnen sich auch neue Entwicklungen an der Stahlschmiede, an der Vinckestraße / Ecke Konrad-Adenauer-Ring sowie an der Vinckestraße / Ecke Laarstraße ab.

Angesichts der anstehenden Neugestaltungen und Umstrukturierungen kommt der Sicherung der städtebaulichen Qualität und der innerstädtischen Funktionen des Bereichs eine besondere Bedeutung zu. Der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes soll dazu dienen, zukünftige Entwicklungen entsprechend zu steuern und einem Funktionsverlust – insbesondere in den Bereichen Stahlschmiede und östliche Vinckestraße – entgegenzuwirken.

In Vertretung

Janke
Stadtbaurat

Anlage(n):

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs