

VI-Planen, Bauen, Umwelt-  
und Klimaschutz

23. März 2017

6/14 [Signature]

BEZIRK  
STADTPLANUNG

27. März 2017 98

61/1	61/2	61/3	61/4
61/5	61/6	61/7	

Stadtplanungsamts  
Mike-Sebastian Janke  
Rathaus II Zi 109  
Werner Jacobi Platz 12

58642 Iserlohn

Abteilung Stadtentwicklung  
und Freiraumplanung

28. März 2017

GT

## HAGEN IST EINE WELTSTADT

24-03-2017

Sehr geehrtes Ratsmitglied,

die Volme-Galerie ist sehr erfolgreich. Nebenan wurde der ehemalige Horten-Palast von Saturn und Kaufhof-Sport genutzt. Und gegenüber gab's sogar einen neu gebauten New Yorker.

- Na gut: In den Seitenstraßen der Einkaufszone gab es nach Eröffnung schon einige leere Ladenlokale. Trotzdem dachte man sich, das läuft prima und wir bauen einfach eine tolle Rathaus-Galerie daneben. Denn unser Angebot ist dann so attraktiv, dass Kundschaft aus dem Ruhrgebiet nach Hagen zum shoppen kommt. Denn schließlich hat die Band Extrabreit ja auch den Song „Komm nach Hagen“ geschrieben.

Hat dann doch nicht geklappt! Andere Städte hatten eine Thier-Galerie oder ähnliches. Und trotzdem ist Hagen auf Erfolgskurs. Zumindest, was die Leeren Ladenlokale angeht. Und der Umsatz der Klebefolie für Schaufenster ist enorm gestiegen.

Und diesem Beispiel wollen wir folgen: Wir planen an der Lenne ein Café R mit täglich ca 1400 Gästen und über 100 Gerichten im einstelligen Euro-Bereich. Schon können wir in der Innenstadt auch Klebefolie verkaufen. Denn eines ist klar: Auch wenn so manches Restaurant in der dritten Generation geführt wird, schließen müssen sie trotzdem. Ladenlokale in der Innenstadt können dann zu Dumpingpreisen angemietet werden. Möchte aber keiner mehr mieten. So machen wir's, woll !?!

Viele Grüße

[Signature]