



Plan basiert auf der Grundzüge: Büro Ernst+Herbert Thomas öf.f. best. Verm.-Ing. Iserlohn.
Stand: 03.08.2015

Legende

Code	Biotoptyp	Wertfaktor
1.	versiegelte Flächen	0
8./10.	Zier- und Nutzgarten, strukturm	2
9.	Intensivrasen (Minigolfplatz)	2
11.	Rasen	2
13.	Kleingartenanlage	3
16.	Straßenbegleitgrün / Straßenböschungen	3
23.	Einzelbäume und Baumgruppen, nicht heimisch und standortgerecht	5
24.	Grünland, intensiv genutzt	5
29.	Brachen / Grünlandbrache	6
30.	Gehölze, gering strukturiert	6
33.	Streuobstwiese	7
35.	Gehölz, reich strukturiert	8
36.	Einzelbäume, Baumgruppen, heimisch und standortgerecht	8
39.	naturnahes Fließgewässer	9
41.	Laubwald aus heimischen, standortgerechten Gehölzen	10
43.	Röhricht	10
44.	Nass-Feuchtrigland	10

--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Stand :	26.11.2015	Maßstab:	1 : 1000	Projekt Nr.	1506-01
---------	------------	----------	----------	-------------	---------

Bebauungsplan Nr. 400
"Sellersee, Hotel Vier Jahreszeiten"
 Stadt Iserlohn



Umweltbericht

Ausgangszustand
des Planungsgebietes im
Geltungsbereich des B-Planes



Landschaftsarchitekten
 Dipl.-Ing. Klaus Deppe
 48653 Cassefeld, Burgfeld 4
 Fon 02541/18435055
 Info @ gruenkonzept - deppe.de