



**VERFAHREN**

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde Inden hat gemäß § 2 (1) BauGB am 27.02.2022 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.  
Der Beschluss wurde am 28.06.16 ortsüblich bekannt gemacht.

Inden, den 22.11.2021  
*S. J. J.*  
Bürgermeister

**2. Frühzeitige Beteiligung**  
Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 28.02.21 bis zum 28.03.21 unterrichtet worden.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02.02.21  
Inden, den 22.11.2021  
*S. J. J.*  
Bürgermeister

**3. Offenlage**  
Der Entwurf des Planes ist gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Inden vom 27.02.2022 in der Zeit vom 28.02.2022 bis 28.03.2022 öffentlich ausgelegt worden.  
Die Offenlage wurde am 28.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.03.2022 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.  
Inden, den 22.11.2021  
*S. J. J.*  
Bürgermeister

**4. Planbeschluss**  
Dieser Plan wurde zusammen mit der Begründung durch den Rat der Gemeinde Inden am 21.11.2021 als 18. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
Inden, den 22.11.2021  
*S. J. J.*  
Bürgermeister

**5. Genehmigung**  
Dieser Plan wurde gemäß § 6 (1) BauGB durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vom 22.11.2021 (Az. 55.31.18.28) genehmigt.

Köln, den 22.11.2021  
*[Signature]*  
Bezirksregierung Köln

**6. Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung der Planung mit dem Planbeschluss vom 21.11.2021 wird mit der Ausfertigung bestätigt.

Der Bürgermeister ordnet die Bekanntmachung an.  
Inden, den 08.01.2022  
*[Signature]*  
Bürgermeister

**7. Bekanntmachung**  
Die Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB mit Angabe der Zeit und des Ortes, wo der Plan angesehen werden kann, am 28.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.  
Inden, den 02.02.2022  
*[Signature]*  
Bürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzonenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 55), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Entwurf und Bearbeitung  
Köln, den 08.11.2021  
*[Signature]*  
Ulrich Winkler  
Ulrich Winkler  
Ulrich Winkler

**ERLÄUTERUNGEN**

- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - G Gewerbliche Bauflächen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Flächen für Bahnanlagen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- unterirdisch
- Grünflächen**
- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Sportplatz
- Wasserrflächen**
- Wasserrflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- L Landschaftsschutzgebiet
  - O Überschwemmungsgebiet
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Änderungsbereichs
- Kennzeichnungen**
- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädigenden Stoffen belastet sind

**GEMEINDE INDEN**  
**18. Flächennutzungsplanänderung**  
**"Sportplatz Frenz"**

in Inden - Frenz

