



**Gemarkung Lucherberg
Maßstab 1:250**

Legende Planzeichen

- Art der Nutzung**
 1. 2. 1. überbaubare Fläche, 2. nicht überbaubare Fläche
 WA WA Allgemeine Wohngebiete
 siehe Textl. Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B.
 TH max. Traufhöhe als Höchstgrenze
 FH max. Firsthöhe als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**
 Umgrenzung von Flächen für Garagen
 Stellplätze und überdachte Stellplätze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

<p>Der Rat der Gemeinde Inden hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Inden, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Den berührten Behörden ist gemäß § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.</p> <p>Inden, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p>Die betroffene Öffentlichkeit ist durch Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis beteiligt worden.</p> <p>Inden, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Rat der Gemeinde Inden am als Satzung beschlossen.</p> <p>Inden, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p>Der Satzungsbeschluss wurde mit Angabe der Zeit und des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Inden, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Hiermit wird folgendes zur Planunterlage bescheinigt:</p> <p>Dieser Planausschnitt enthält die rechtmäßigen Grenzen in geometrisch richtiger Lage. Er stimmt mit der Örtlichkeit und dem amtlichen Katasternachweis vom 05.07.2019 überein.</p> <p>Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.</p> <p>..... Dipl.-Ing. Jürgen Josef Gelbe</p> <p>Dipl.-Ing. Jürgen Josef Gelbe Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Moltkestraße 15 52351 Düren 02421 /17044</p>



Übersichtsplan Maßstab 1:2000



Gemeinde Inden

Bebauungsplan Nr. 27 A
"Waagmühle Ost"
3. vereinfachte Änderung