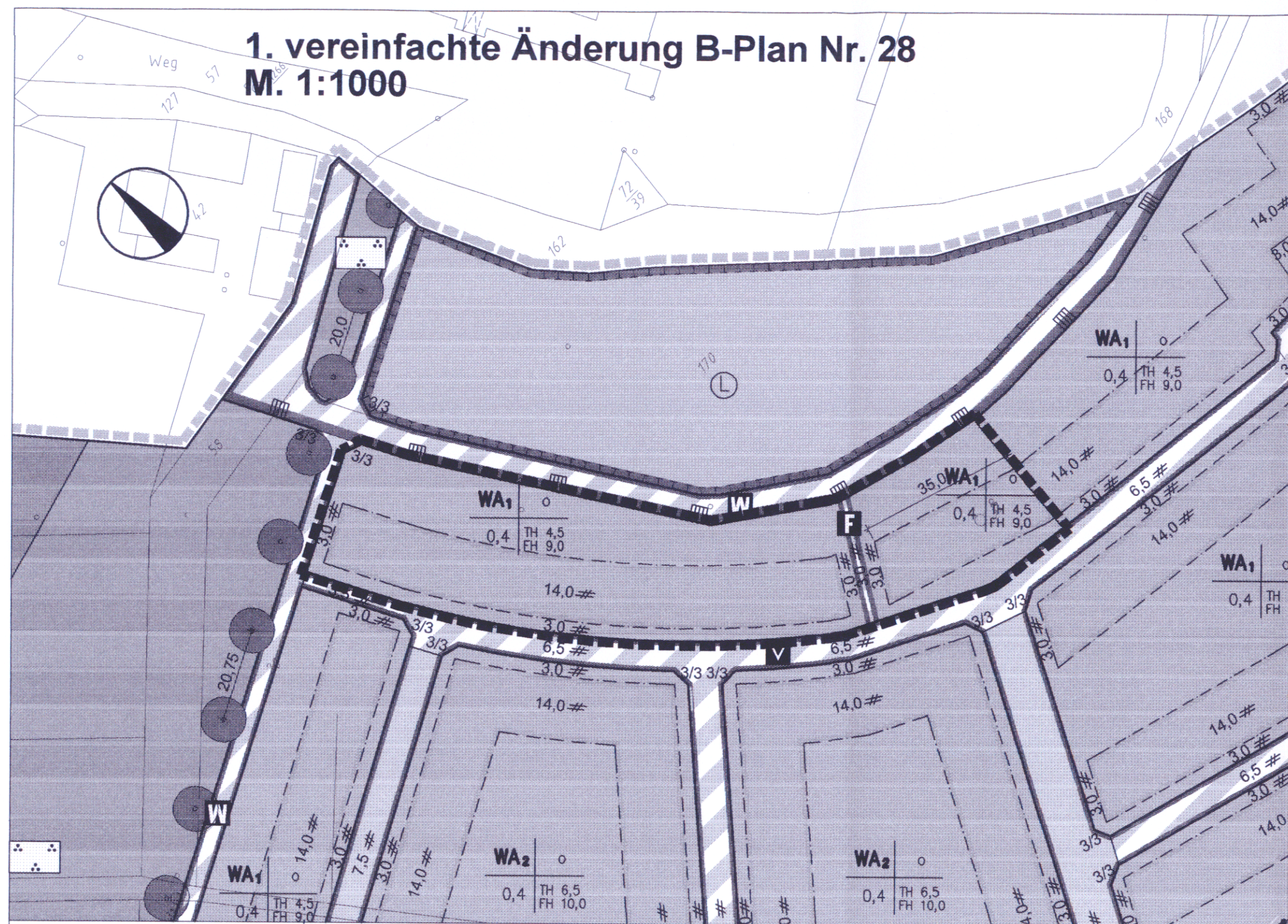




1. vereinfachte Änderung B-Plan Nr. 28 M. 1:1000

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 u. § 17 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 u. § 23 BauNVO

o offene Bauweise

II Zahl der Vollgeschosse

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

F Zweckbestimmung: Fußgängerbereich/Fußweg

W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzungen

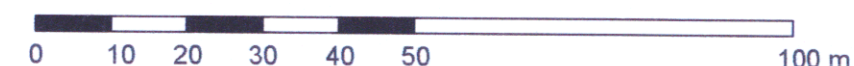
Nachrichtliche Übernahme:

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

Landschaftsschutzgebiet

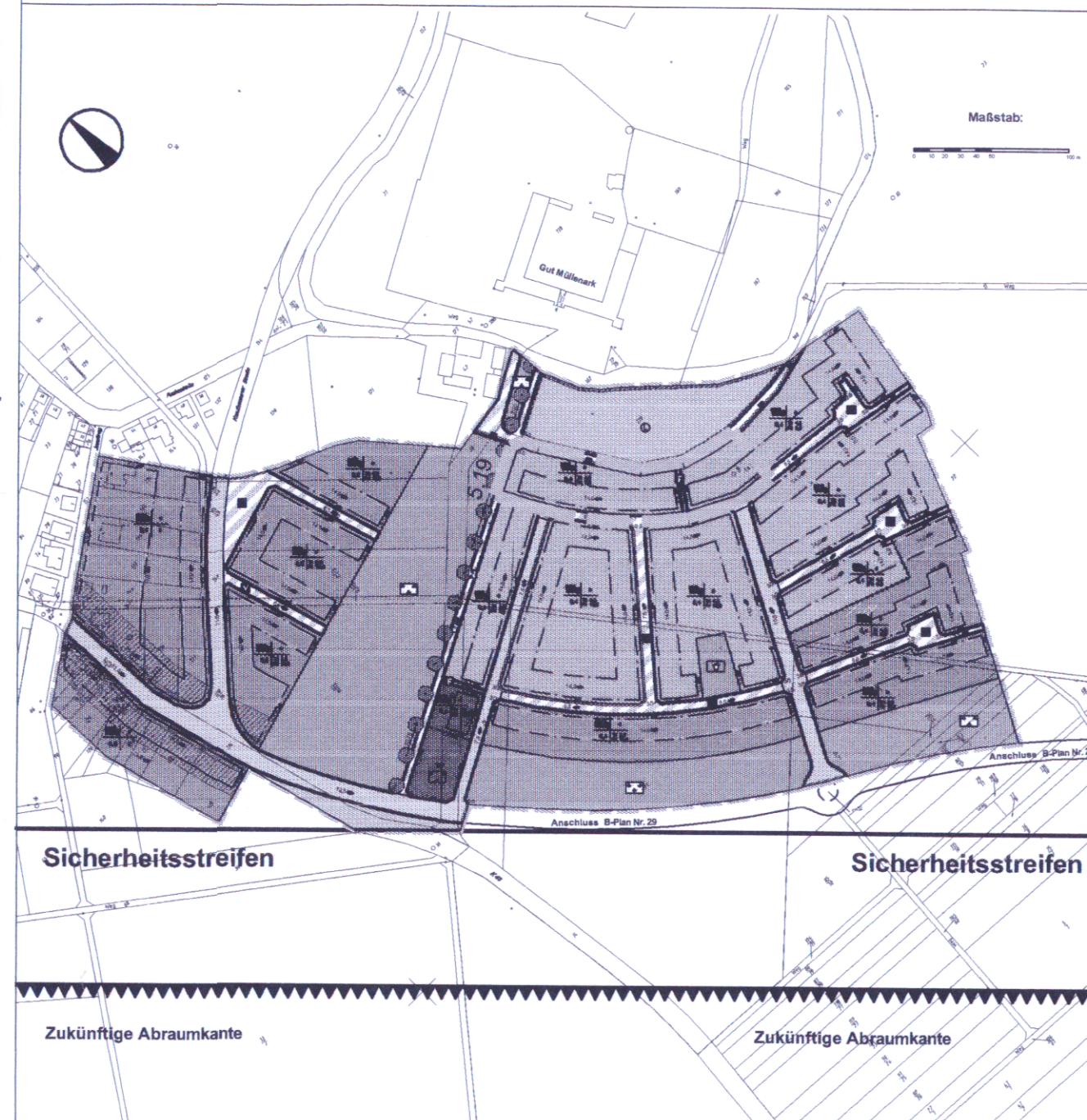
Die textl. Festsetzungen entsprechen denen des ursprünglichen B-Planes Nr. 28.

Maßstab:



1:1000

Übersichtsplan B-Plan 28 Bereich 1. vereinfachte Änderung



GEMEINDE INDEN

1. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. 28
"Gut Müllenark"

1. Dieser Plan wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Ausschusses für Gemeindeplanung und Entwicklung am 02.03.2005 aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am 08.07.2005 ortsbüchlich bekannt gemacht.

2. Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden ist in der Zeit vom 03.07.2005 bis 04.08.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

3. Dieser Plan wurde nach § 10 BauGB durch den Rat der Gemeinde Inden am 27.01.2006 als Satzung beschlossen.

4. Die Bekanntmachung der Satzung sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme gemäß § 10 (3) BauGB ist am 16.12.2005 (Mitteilungsblatt Nr. 50) erfolgt.

5. Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wurde am 27.01.2006 ausgefertigt.

BEARBEITUNG:

GuB Kaesler - Wieland mbH
Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung
Von-Werner-Straße 34
52222 Stolberg
Telefon: 02402 - 12757-0
Telefax: 02402 - 12757-12
e-Mail: bfu-wieland@t-online.de



Kaesler - Wieland mbH

Inden, 27.01.2006
Der Bürgermeister

Inden, 27.01.2006
Der Bürgermeister

Inden, 27.01.2006
Der Bürgermeister

Inden, 27.01.2006
Der Bürgermeister

Inden, 27.01.2006
Der Bürgermeister